

**CASER CHALETÍSIMO HOGAR
PRESTIGIO**

Condiciones Generales y Especiales

documentación no contractual

CAJA DE SEGUROS REUNIDOS

Compañía de Seguros y Reaseguros, S.A. -CASER-

Domicilio Social: Avenida de Burgos, 109 - 28050 Madrid

www.caser.es

Inscrita en Registro Mercantil de Madrid
Tomo 2245 general, Folio 179, Sección 8ª, Hoja M-39662, Inscripción A 435
CIF: A 28013050

ÍNDICE

| | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| CUADRO RESUMEN DE COBERTURAS | 4 |
| MARCO JURÍDICO | 8 |
| CONDICIONES GENERALES | 9 |
| SU CONTRATO DE SEGURO..... | 9 |
| DEFINICIONES DE ESPECIAL INTERÉS..... | 9 |
| ARTÍCULO 1º - COBERTURA BÁSICA | 16 |
| ARTÍCULO 2º - DAÑOS PRODUCIDOS POR EL AGUA..... | 22 |
| ARTÍCULO 3º - ROBO..... | 24 |
| ARTÍCULO 4º - ROTURAS | 27 |
| ARTÍCULO 5º - RECOMPOSICIÓN ESTÉTICA..... | 28 |
| ARTÍCULO 6º - DETERIORO DE ALIMENTOS..... | 29 |
| ARTÍCULO 7º - TRASLADOS TEMPORALES Y VACACIONES | 30 |
| ARTÍCULO 8º - OTRAS PRESTACIONES..... | 31 |
| ARTÍCULO 9º - INDEMNIZACION MAXIMA EN CASO DE SINIESTRO POR LAS ANTERIORES GARANTÍAS..... | 32 |
| ARTÍCULO 10º - TODO RIESGO DAÑO MATERIAL..... | 33 |
| ARTÍCULO 11º - RESPONSABILIDAD CIVIL..... | 34 |
| ARTÍCULO 12º - ASISTENCIA EN EL HOGAR..... | 38 |
| ARTÍCULO 13º - SERVICIO BRICOCASER | 42 |
| ARTÍCULO 14º - ASISTENCIA EN VIAJE | 44 |
| ARTÍCULO 15º - ASISTENCIA INFORMATICA | 48 |
| ARTÍCULO 16º. - SERVICIO BRICOCHALET | 53 |
| ARTÍCULO 17º -AVERÍA PUERTA DE GARAJE | 55 |
| ARTÍCULO 18º - DESPLAZAMIENTO URGENTE..... | 56 |
| ARTÍCULO 19º - PREVENCIÓN Y CONTROL DE PLAGAS | 56 |
| ARTÍCULO 20º - COBERTURAS OPCIONALES..... | 57 |
| 1. VEHÍCULOS Y EMBARCACIONES EN GARAJE | 58 |
| 2. ACCIDENTES CORPORALES..... | 59 |
| 3. AVERÍA DE ELECTRODOMÉSTICOS | 60 |
| 4. RESPONSABILIDAD CIVIL DE PERROS PELIGROSOS | 61 |

| | |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| ARTÍCULO 21º - EXCLUSIONES GENERALES A TODAS LAS GARANTÍAS DE LA PÓLIZA | 63 |
| ARTÍCULO 22º - ACTUALIZACION DE LA PÓLIZA | 63 |
| ARTÍCULO 23º - COMUNICACIONES | 64 |
| ARTÍCULO 24º - CLÁUSULA DE ACREEDOR HIPOTECARIO | 64 |
| ARTÍCULO 25º - SINIESTROS | 65 |
| 1. ¿CÓMO SE TASAN LOS DAÑOS? | 65 |
| 2. NORMAS PARA DETERMINAR LA INDEMNIZACIÓN | 66 |
| DEFENSA JURÍDICA INTEGRAL | 68 |

documentacion no contractual

CUADRO RESUMEN DE COBERTURAS

| COBERTURAS | LIMITES Y FRANQUICIAS |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ARTÍCULO 1º . COBERTURA BÁSICA | |
| 1. Incendio, rayo y explosión | Hasta el 100% de la suma asegurada |
| 2. Fenómenos atmosféricos (lluvia, viento, pedrisco, nieve). | Hasta el 100% de la suma asegurada. Lluvia: 40 litros por metro cuadrado y hora. Filtraciones: cualquiera que sea su intensidad. Filtraciones por falta de mantenimiento: Hasta 300 € por siniestro. Bienes depositados al aire libre: Hasta 1.000 € por siniestro Viento: Viento superior a 80 Km/ Hora Pedrisco o nieve: cualquiera que sea su intensidad |
| 3. Inundación Reparación y desatasco de desagües | Hasta el 100% de la suma asegurada Hasta 750 € |
| 4. Actos malintencionados. Pegado de carteles y pintadas | Hasta el 100% de la suma asegurada Incluido |
| 5. Acción del humo u hollín | Hasta el 100% de la suma asegurada |
| 6. Impacto de animales y vehículos terrestres, marítimos o aéreos. | Hasta el 100% de la suma asegurada |
| 7. Ondas sísmicas | Hasta el 100% de la suma asegurada |
| 8. Daños eléctricos | Hasta el 100% de la suma asegurada. |
| 9. Derrame o escape accidental de las instalaciones automáticas de extinción de incendios | Hasta el 100% de la suma asegurada |
| ARTÍCULO 2º. DAÑOS POR AGUA | Hasta el 100% de la suma asegurada |
| Búsqueda y localización de avería y trabajos de fontanería (si se asegura el Continente) | Incluidos Conducciones a la vista Hasta 450 € Desgaste Generalizado y corrosión: Hasta 600 € |
| Mantenimiento de conducciones de agua (trabajos de fontanería o localización) | Fontanería en atascos y embozos: Hasta 300 € Fontanería por fuga de agua por rotura: Hasta 450 € Fontanería y localización por rotura conducciones subterráneas: Hasta 600 € |
| ARTÍCULO 3º . ROBO | |
| ROBO DENTRO DE LA VIVIENDA | |
| Desperfectos por robo al CONTINENTE | Hasta el 100% de la suma asegurada |
| Robo o desperfectos por intento de robo al CONTENIDO | Hasta el 100% de la suma asegurada |
| Mobiliario y útiles de jardín | Hasta el 10% del contenido |
| Resto de bienes en el jardín | Hasta 600 € |
| Dinero en efectivo | En caja fuerte hasta 1.500 € Fuera de Caja Fuerte hasta 600 € |
| ATRACO FUERA DE LA VIVIENDA (en cualquier parte del mundo) | |
| Atraco o expoliación del contenido | Hasta 2.500 € |
| Atraco de dinero en efectivo | Hasta 600 € |
| HURTO DENTRO DE LA VIVIENDA | Hasta el 100% de la suma asegurada |
| Hurtos cometidos por el personal doméstico | Hasta 600 € |
| USO FRAUDULENTO DE TARJETAS DE CRÉDITO | Hasta 1.500 € |
| ARTÍCULO 4º . ROTURAS | Hasta el 100% de la suma asegurada |
| ARTÍCULO 5º . RECOMPOSICIÓN ESTÉTICA | Límite indicado en Condiciones Particulares |
| ARTÍCULO 6º. DETERIORO DE ALIMENTOS | Hasta 750 € |

| COBERTURAS | LIMITES Y FRANQUICIAS |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ARTÍCULO 7º. TRASLADOS TEMPORALES Y VACACIONES | |
| EN HABITACIÓN DE HOTELES. EN VIVIENDAS QUE NO SEAN DE SU PROPIEDAD. EN EL INTERIOR DEL MEDIO DE TRANSPORTE | Mobiliario: hasta 6.000 € Joyas en caja fuerte: hasta 3.000 € Objetos de Valor Especial: hasta 3.000 € Dinero en efectivo: hasta 600 € |
| EN MUDANZAS O TRASLADOS REALIZADOS POR EMPRESA DE TRANSPORTE (solo mobiliario y objetos de valor especial) | Hasta el 25% de la suma asegurada de CONTENIDO |
| ARTÍCULO 8º . OTRAS PRESTACIONES | |
| 1. Gastos | |
| Medidas necesarias para limitar consecuencias del incendio | Hasta el 100% de la suma asegurada |
| Trabajos de salvamento | |
| Demolición y desescombro de la vivienda | |
| Desembarre y extracción de lodos por inundación | |
| Reconstitución de documentos públicos | |
| Sustitución total o parcial de llaves en caso de Robo o Hurto | |
| Gastos de mudanza en caso de inhabilitación | Incluidos |
| Guardamuebles en caso de inhabilitación | Máximo UN AÑO |
| Gastos de restaurante y/o lavandería | 150 € diarios máximo 10 días |
| Gastos de Hotel | 200 € diarios máximo 10 días |
| 2. Inhabilitación de la vivienda | |
| Gastos de alquileres por inhabilitación | Máximo 1 año de alquiler |
| Pérdida de alquileres por inhabilitación | Máximo 1 año de alquiler |
| ARTÍCULO 9º . INDEMNIZACION MAXIMA EN CASO DE SINIESTRO POR LAS ANTERIORES GARANTÍAS (ARTÍCULOS 1 A 8). | Hasta el 100% de las sumas asegurada. |
| ARTÍCULO 10º. TODO RIESGO DAÑO MATERIAL | Franquicia relativa 50 € |
| ARTÍCULO 11º . RESPONSABILIDAD CIVIL | Suma asegurada indicada en Condiciones Particulares |
| RESPONSABILIDAD CIVIL INMOBILIARIA (SI SE ASEGURA EL CONTINENTE) | Hasta el 100% de la suma asegurada |
| Por trabajos de reparación, transformación o decoración de la vivienda | Hasta el 25% de la suma asegurada |
| Por daños causados por el agua | Hasta el 100% de la suma asegurada |
| RESPONSABILIDAD CIVIL FAMILIAR (SI SE ASEGURA EL CONTENIDO) | Hasta el 100% de la suma asegurada |
| Por daños causados por el agua | |
| Locativa | |
| Daños al personal doméstico en el desempeño de los trabajos | Hasta 60.000 € |
| COSTES JUDICIALES | Incluidos |
| En caso de conflicto de intereses | Hasta 3.000 € |
| ARTÍCULO 12º . ASISTENCIA EN EL HOGAR | |
| Envío de profesionales en caso de siniestro | Incluido |
| Vigilancia de la vivienda | Hasta 72 horas |
| Sustitución temporal de aparato de TV y reproductor de DVD | Hasta 15 días |
| Cerrajería urgente | Máximo 3 horas de mano de obra |
| Cristalería urgente | Incluido |
| Electricidad de emergencia | Máximo 3 horas de mano de obra |
| Fontanería de emergencia | Máximo 3 horas de mano de obra |
| Garantía de los servicios | 6 MESES |
| ARTÍCULO 13º. BRICOCASER | Dos servicios anuales. Tres horas por servicio. |
| ARTÍCULO 14º. ASISTENCIA EN VIAJE | |
| Gastos médicos, farmacéuticos y de hospitalización en el extranjero | Hasta 12.000 € |
| Gastos Odontológicos de Urgencia | Hasta 300 € |

| COBERTURAS | LIMITES Y FRANQUICIAS |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Prolongación de Estancia en el Extranjero por enfermedad y accidentes | Máximo 10 días en HOTEL DE CUATRO ESTRELLAS |
| Transporte y estancia en un hotel de un acompañante, | Máximo 10 días en HOTEL DE CUATRO ESTRELLAS |
| Traslado o repatriación del asegurado enfermo y su acompañante | Incluido |
| Repatriación de fallecidos y traslado de los Asegurados | Incluido |
| Traslado o Repatriación de los Asegurados menores de edad. | Incluido |
| Envío de Medicamentos en el Extranjero | Incluido |
| Retorno anticipado por enfermedad grave, accidente grave o fallecimiento de familiar | Incluido |
| Retorno anticipado por perjuicios graves en el domicilio principal o local profesional del asegurado. | Incluido |
| Búsqueda y localización de equipajes | Incluido |
| Indemnización por Pérdida, Robo o Destrucción Total o Parcial del Equipaje Facturado | 300 € por asegurado máximo 1.500 € por siniestro. |
| Adelanto de fondos | Hasta 1.500 € |
| Compra de artículos de primera necesidad | 300 € por asegurado máximo 1.200 € por siniestro |
| Envío de documentos y objetos personales | Hasta 150 € |
| Transmisión de mensajes urgentes | Incluido |
| Reembolso de gastos de anulación antes de la salida | Incluido |
| ARTÍCULO 15º. ASISTENCIA INFORMATICA | Teleasistencia informática remota Recuperación de datos |
| ARTÍCULO 16º. SERVICIO BRICOCHALET | Tres servicios anuales. Tres horas por servicio |
| ARTÍCULO 17º. AVERÍA PUERTA DE GARAJE | Dos servicios anuales. Dos horas por servicio |
| ARTÍCULO 18º. DESPLAZAMIENTO URGENTE | Máximo 50 € anuales |
| ARTÍCULO 19º. PREVENCIÓN Y CONTROL DE PLAGAS | Máximo 1 visita por anualidad de seguro |

| COBERTURAS OPCIONALES | |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| COBERTURAS | LIMITES Y FRANQUICIAS |
| ARTÍCULO 20. COBERTURAS OPCIONALES | |
| 1. Vehículos y embarcaciones en garaje | Hasta el nº de vehículos y el capital por vehículo indicado en las Condiciones Particulares |
| 2. Accidentes Corporales | Hasta el límite indicado en las Condiciones Particulares |
| 3. Avería de Electrodomésticos | Máximo 10 años de antigüedad |
| 4. Responsabilidad Civil de Perros Peligrosos | Hasta el 100% de la suma asegurada |

ARTÍCULO. RIESGOS EXTRAORDINARIOS A CARGO DEL CONSORCIO DE COMPENSACION DE SEGUROS

DEFENSA JURÍDICA INTEGRAL

| | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Pago de los gastos Reclamación de daños Derechos relativos a la vivienda Reclamación de la causa que origina el daño. Reclamación por obras de reforma Defectos de construcción Contratos de servicios Derecho fiscal Asesoramiento extrajudicial Reclamaciones laborales Dirección jurídica Arbitraje | 3.000 € por siniestro, con máximo de 9.000 € por año de seguro |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|

NOTA IMPORTANTE: El presente cuadro resumen de coberturas y límites forma parte integrante de las Condiciones Generales. En caso de conflicto de interpretación prevalecerá siempre lo dispuesto en las Condiciones Generales.

documentacion no contractual

MARCO JURÍDICO

JURISDICCIÓN

El presente contrato queda sometido a la jurisdicción española y, dentro de ella, será Juez competente para el conocimiento de las acciones derivadas del mismo, el del domicilio del Asegurado en España.

¿QUÉ LEYES RIGEN ESTE CONTRATO?

Este contrato de seguro se rige por la legislación española vigente, siendo la norma básica la Ley 50/1980, de 8 de Octubre, de Contrato de Seguro, **destacando de la presente Ley el artículo 22 según el cual, las Partes pueden oponerse a la prórroga del contrato mediante una notificación escrita a la otra Parte, efectuada con un plazo de, al menos, UN MES de anticipación a la conclusión del período del seguro en curso cuando quien se oponga a la prórroga sea el Tomador, y de dos meses cuando sea el Asegurador.**

Esta Ley contiene las normas esenciales por las que se rige este tipo de contrato, incluyendo los derechos y obligaciones de la Aseguradora y del Tomador/Asegurado. Le remitimos a los siguientes artículos donde se regulan estas normas esenciales:

- FORMALIZACIÓN DEL SEGURO – Artículo 5.
- EFECTO DEL SEGURO – Artículo 8
- DURACIÓN DEL SEGURO – Artículos 5 y 22.
- MODIFICACIONES DEL SEGURO – Artículos 5, 10, 11, 12 y 13
- CÓMO Y QUIÉN PUEDE RESCINDIR LA PÓLIZA – Artículos 10, 12, 13, 22 y 35
- COMUNICACIONES ENTRE LAS PARTES – Artículo 21
- OBLIGACIONES GENERALES – Artículo 15, 16, 17, 18
- SINIESTROS - TASACION DE DAÑOS – Artículo 26, 38 y 39
- SINIESTROS – DETERMINACION DE LA INDEMNIZACIÓN – Artículos 17, 18, 30, 31, 32, 33, 38 y 42.
- SINIESTROS – ACUERDO DE INDEMNIZACIÓN – Artículos 38 y 42.
- SINIESTROS – PAGO DE LA INDEMNIZACIÓN – Artículos 17, 18, 38 y 42.
- JURISDICCIÓN – Artículo 24.
- SUBROGACIÓN Y REPETICIÓN – Artículo 43.
- PRESCRIPCIÓN – Artículo 23 Ley

Se puede obtener una copia de esta Ley en www.caser.es

También se somete a la Ley 20/2015 de 14 de Julio, de Ordenación, Supervisión y Solvencia de las Entidades Aseguradoras y Reaseguradoras, y su normativa de desarrollo. La Autoridad a quien corresponde el control de la actividad aseguradora es la Dirección General de Seguros y Fondos de Pensiones.

CONDICIONES GENERALES

SU CONTRATO DE SEGURO

¿Qué documentos forman parte del contrato?

- Estas **Condiciones Generales**, donde se detalla el alcance de cada garantía (lo que cubre y lo que no cubre) y de las normas que debe regir este contrato.
- Las **Condiciones Particulares o el Certificado de Seguro en su caso** que tienen la función de individualizar el contrato, siendo los datos más importantes la identificación del Tomador y/o Asegurado (normalmente usted), el objeto del seguro (su vivienda), los capitales asegurados (el continente y/o el contenido), el importe del seguro, las coberturas contratadas por usted, las excluidas y la duración del contrato.
- Si fuera necesario incluir alguna cláusula adicional que modifique, aclare o detalle alguna circunstancia descrita en las Condiciones Generales o Particulares, el contrato puede contener además **Condiciones Especiales**.
- **La solicitud de seguro** que usted firmó o en su caso **el proyecto de seguro** que le fue presentado, donde aparecen todos los datos que se consideraron para obtener la aceptación por parte de Caser del contrato y el importe del seguro. Es necesario que lo indicado en estos documentos coincida con lo reflejado en las Condiciones Particulares y Especiales.

Si usted figura como Tomador del Seguro mediante la firma de la solicitud, las Condiciones Particulares, o en su caso Certificado de seguro, acepta las cláusulas limitativas de los derechos del Asegurado que se resaltan en letra negrita en estas Condiciones Generales.

DEFINICIONES DE ESPECIAL INTERÉS

EL OBJETO DEL SEGURO

Es el aseguramiento del CONTINENTE y/o CONTENIDO, propiedad del Asegurado, situados en el domicilio de riesgo descrito en las Condiciones Particulares.

DEFINICIONES SOBRE LAS PERSONAS

EL ASEGURADOR: La Sociedad Aseguradora es CAJA DE SEGUROS REUNIDOS, Compañía de Seguros y Reaseguros, S.A., -CASER-, denominada en adelante **CASER**, la cual se obliga al pago de la prestación correspondiente a cada una de las garantías que figuran incluidas en las Condiciones Particulares o Certificado de Seguro.

EI TOMADOR DEL SEGURO: Es la persona física o jurídica, que contrata el seguro con CASER.

EL ASEGURADO: La persona expuesta al riesgo, bien sobre sus bienes en calidad de propietario o bien sobre su persona en el caso de accidentes corporales. En defecto del Tomador del seguro, el Asegurado, asume las obligaciones derivadas del contrato. Si en las Condiciones

Particulares o en el Certificado de Seguro no se hace mención expresa del Asegurado, se entiende que el Tomador del Seguro y el Asegurado son la misma persona.

También tendrán la condición de Asegurado, siempre y cuando convivan con él, las siguientes personas:

- Su cónyuge no separado legalmente o quien ostente similar condición.
- Los hijos de la pareja que sean solteros.
- Los legalmente incapacitados o los que lo fueran notoriamente para procurar su sustento.
- Los ascendientes y descendientes.
- El personal doméstico a cargo del Asegurado, que resida de forma permanente en la vivienda asegurada, dado de alta en el régimen de la Seguridad Social y con contrato de trabajo en el momento del siniestro. **La cobertura se limita a los daños materiales cubiertos por las siguientes garantías: COBERTURA BÁSICA, DAÑOS POR AGUA, ROBO, ROTURAS, RECOMPOSICIÓN ESTÉTICA, DETERIORO DE ALIMENTOS, OTRAS PRESTACIONES Y TODO RIESGO DAÑO MATERIAL sobre los bienes propiedad de dicho personal doméstico.**

A efectos de este seguro, se entiende por **CONVIVENCIA** la residencia de forma continua con el Asegurado. No obstante, no se perderá la condición de Asegurado por el hecho de vivir temporalmente fuera de la vivienda asegurada, por razón de salud o estudios.

Para la garantía de **ACCIDENTES CORPORALES** solo será asegurado la persona física que figura con esta condición en las Condiciones Particulares o, en su caso, el Tomador del seguro.

A efectos de la cobertura de **DEFENSA JURÍDICA INTEGRAL**, el Tomador del seguro podrá oponerse a la prestación de los servicios o coberturas de la póliza a los demás Asegurados.

EL TERCERO: Toda persona física o jurídica distinta del Asegurado o del Tomador del seguro. **No tendrán la consideración de tercero, a efectos del seguro, las personas que convivan con el Tomador, ni los familiares hasta el tercer grado de consanguinidad o afinidad de éste o del Asegurado**, salvo para los daños que se deriven de los siguientes siniestros amparados por las garantías de la póliza:

- Incendio y explosión.
- Daños por agua por fugas en las conducciones o desajustes de llaves de paso y grifos.
- Daños materiales o corporales de los que el Asegurado deba responder como propietario de un animal doméstico.

LOS BENEFICIARIOS: A los efectos de la cobertura de accidentes corporales, en caso de fallecimiento del Asegurado, tendrán la consideración de Beneficiario, salvo que el Asegurado designe expresamente lo contrario, los que, en el riguroso orden de preferencia, a continuación se indican: 1º Su cónyuge no separado legalmente; 2º Sus hijos; 3º Herederos legales.

DEFINICIONES SOBRE LA VIVIENDA

TIPO DE VIVIENDA. A los efectos de la póliza se entenderá por:

- **PISO EN ALTURA:** La vivienda que, formando parte de un edificio de viviendas, las ventanas o terrazas o balcones o cualquier otro hueco accesible se hallan a más de tres metros del suelo. Se excluyen de esta definición los pisos que tienen la consideración de piso en ático.
- **PISO EN ÁTICO.** El último piso de un edificio de viviendas, del que forma parte a veces la azotea del edificio y en otras ocasiones forma parte del arranque del tejado del edificio.
- **PISO EN PLANTA BAJA:** Es la vivienda que formando parte de un edificio de viviendas, las ventanas, terrazas o balcones o cualquier otro hueco accesible se hallan a menos de tres metros del suelo.
- **CHALET INDEPENDIENTE:** Es la vivienda aislada de una o varias plantas de uso exclusivo del Asegurado que no comparte pared con otra edificación, aunque puede compartir muro, valla o seto.
- **UNIFAMILIAR O CHALET ADOSADO:** Es la vivienda de una o varias plantas de uso exclusivo del asegurado, unida a otras viviendas, con las que comparte una o más paredes laterales.

USO DE LA VIVIENDA. A los efectos de la póliza se entenderá por:

- **VIVIENDA PRINCIPAL:** aquella vivienda en la que Usted (Asegurado) reside habitualmente ya sea como propietario o como arrendatario en caso de contrato de alquiler.
- **VIVIENDA SECUNDARIA:** aquella vivienda en la que Usted (Asegurado) no reside habitualmente, es decir, la utilizada esporádicamente, en fines de semana, vacaciones u otros periodos de duración inferior a 6 meses.
- **ALQUILADA A TERCEROS:** aquella vivienda cedida a terceros en virtud de un contrato de alquiler. Se asimila al alquiler, la cesión gratuita a terceros o personas distintas del asegurado de la vivienda.
- **VIVIENDA DESOCUPADA:** aquella vivienda que no es residencia habitual, ni secundaria, ni se consiente el uso a personas distintas al Asegurado.

DESHABITACIÓN DE LA VIVIENDA: A efectos de la póliza, se entenderá por deshabitación el período transitorio durante el cual el Asegurado, o demás personas que con él convivan, no pernocten en la vivienda asegurada.

Las viviendas destinadas a contratos de tiempo compartido (multipropiedad), alojamientos turísticos, hoteles, turismo rural y similares no son objeto de este seguro y por lo tanto no son asegurables.

UBICACIÓN DE LA VIVIENDA. A los efectos de la póliza se entenderá por:

- **NÚCLEO URBANO:** Es el casco urbano de un municipio, entendiéndose como tal al conjunto de viviendas constituida por al menos 50 viviendas y/o 500 habitantes.
- **URBANIZACIÓN:** Grupo de más de 50 viviendas que sin estar en núcleo urbano, forman un conjunto. Dispondrán de todos y cada uno de los servicios públicos siguientes: alumbrado, agua, alcantarillado y teléfono. Las agrupaciones de menos de 50 viviendas pero que cuenten con vigilantes jurados las 24 horas del día tendrán, a efectos de esta póliza, la consideración de urbanización.
- **DESPOBLADO:** Vivienda situada fuera de núcleo urbano sin formar parte de una urbanización.

TIPO DE CONSTRUCCIÓN: A los efectos de la póliza se entenderá por:

- **VIVIENDAS DE LADRILLO Y PIEDRA EN SU TOTALIDAD.** Las viviendas construidas con materiales totalmente incombustibles en cerramientos, estructura y cubierta, como ladrillo, piedra o teja u hormigón.
- **VIVIENDAS CON VIGAS DE MADERA EN ESTRUCTURA O CUBIERTA.** Las viviendas que a pesar de contar con cerramientos incombustibles en su construcción, tienen vigas de madera en la estructura de la edificación o en la cubierta (tejado).
- **VIVIENDAS DE MADERA, ADOBE O PREFABRICADAS.** Las viviendas cuyo elemento principal de su construcción es la madera y/o adobe. Se entiende como casa prefabricada aquella construida con paneles modulares y/o planchas de poliestireno o cualquier otro material de análogas características.

TRATAMIENTO DE LOS LOFT ´s: Los loft ´s son locales ubicados en edificios sin división de habitaciones en los que se deriva su uso al de vivienda. Se aceptarán a efectos de este seguro aquellos que se utilicen como vivienda aunque sigan manteniendo legalmente un uso distinto.

MEDIDAS DE PROTECCION: A los efectos de la póliza se entenderá por:

- **REJAS EN VENTANAS O SIMILARES:** La protección de la vivienda mediante rejas en las ventanas, contraventanas de madera o cristales de seguridad en todos los huecos de acceso a la vivienda tanto exteriores como los situados en patios interiores. Se entiende por cristales de seguridad el conjunto de al menos dos lunas de 4 mm cada una, unidas por una lámina de butiral de polivinilo.
- **ALARMA CONECTADA A CENTRAL DE SEGURIDAD:** Alarma de seguridad conectada a central receptora de alarma o a la policía.
- **PUERTA DE SEGURIDAD:** Puertas de madera maciza con espesor superior a 45 mm. con blindaje de acero de 0,8 mm. en cada cara. En caso de ser metálicas con espesor superior a 45 mm, formado por dos chapas de acero de espesor superior a 1,5 mm., unidas mediante perfiles metálicos soldados entre ellas.

En ambos casos, dispondrán de un mínimo de 3 pernos o bisagras de eje de pivotación de diámetro superior a 10 mm. cada uno, y el cerco deberá estar debidamente reforzado.

- **VIGILANCIA PERMANENTE EN LA URBANIZACIÓN:** Vigilancia durante 24 horas al día/365 días al año por empresa de seguridad o portero físico.
- **CAJA FUERTE:** Caja de acero templado y hormigón de más de 100 kilos de peso, o las empotradas o ancladas mediante hormigón a los elementos fijos de construcción. Como elemento de cierre dispondrán de cerradura y combinación o dos cerraduras o dos combinaciones.

BIENES ASEGURABLES

CONTINENTE: A efectos de este seguro el continente lo forman los siguientes elementos:

- Las paredes, techos, cubiertas, suelos, puertas y ventanas de la vivienda asegurada.
- Las dependencias anexas situadas en el mismo edificio donde se halla la vivienda asegurada o en edificios distintos cuando se encuentren dentro de la misma población de la vivienda

objeto del seguro y siempre que sus elementos constructivos sean análogos a los de la vivienda asegurada. Se entenderá por dependencias anexas los trasteros, garajes, plazas de aparcamiento y sótanos.

- Las instalaciones fijas que formen parte de la vivienda y que sean de uso privativo de la misma, de calefacción (incluyendo calderas y calentadores) y refrigeración; agua, electricidad y gas; las sanitarias (incluyendo loza sanitaria de baños, lavabos, mamparas fijas, fregaderos y similares, propios de cocinas, cuartos de baño y lavaderos); las telefónicas e instalaciones, aparatos o elementos de seguridad.
- Las vallas, cercas, muros (incluidos los de contención de tierras) y cualquier otra obra de cerramiento que delimite la propiedad de la vivienda asegurada, así como las aceras y viales que sean de la vivienda asegurada.
- Las instalaciones deportivas fijas, piscinas, zonas de recreo y demás elementos fijos del jardín. Se incluyen en este apartado las cubiertas de piscinas.
- Las antenas fijas de radio y televisión, así como los toldos, persianas embutidas en su carril, contraventanas y cualquier otro elemento de cierre instalado.
- Las placas solares y las farolas.
- Las instalaciones de ornato (pinturas, papeles pintados, escayolas, entelados, moquetas, tableros de mármol, parqués, etc.) siempre que estén adheridas a los suelos, techos y/o paredes.
- Los árboles, arbustos, plantas y céspedes del jardín, caso de que existan. La cobertura de estos bienes se otorga exclusivamente para las garantías de: incendio, explosión, acción del rayo, actos malintencionados, impacto de animales y vehículos terrestres, marítimos o aéreos u objetos transportados por los mismos. Para los árboles también se otorga la garantía de viento.

Quedan expresamente excluidos los árboles frutales destinados a fines industriales o comerciales.

En caso de propiedad horizontal o proindiviso, se incluye la parte proporcional que corresponde al Asegurado, siempre que no exista seguro común contratado por los copropietarios por omisión involuntaria o en caso de resultar éste insuficiente.

Cuando Usted ocupe la vivienda en régimen de alquiler o tenga cedido el uso de la misma, y caso de garantizarse un capital para CONTINENTE, quedarán únicamente garantizadas la totalidad de las obras de reforma o adiciones constructivas que haya realizado como arrendatario o usuario de la vivienda, así como cuantos elementos, de los indicados en los puntos anteriores, haya incorporado y sean de su propiedad.

No obstante en caso de que Usted pudiera demostrar mediante contrato o documento acreditativo previo al siniestro, la obligación de restituir el continente o el contenido del arrendador o propietario afectados, se ampliará la cobertura a éstos, siempre que los capitales formen parte de la suma asegurada antes del siniestro, **no siendo aplicable lo previsto para las viviendas en régimen de alquiler en la garantía de la Responsabilidad Civil Familiar (Responsabilidad Civil Locativa).**

CONTINENTE A PRIMER RIESGO: Usted tiene la opción de contratar el capital de CONTINENTE como CONTINENTE A PRIMER RIESGO. En este caso se indemnizará el importe de los daños hasta el límite fijado en las Condiciones Particulares renunciando CASER a la aplicación de la regla proporcional.

CONTENIDO: Es el conjunto de bienes de su propiedad, de sus familiares y demás personas que convivan habitualmente en la vivienda asegurada, formado, entre otros, por los siguientes objetos:

- Los muebles, el ajuar doméstico y personal, incluidos los objetos chapados con metales preciosos y bisutería; herramientas y materiales necesarios para reparaciones domésticas, incluidos los útiles de bricolaje y jardinería; electrodomésticos y aparatos de imagen, sonido y electrónicos; equipos informáticos; placas vitrocerámicas; objetos de adorno y decoración de la vivienda, incluidos los apliques y lámparas, aun cuando se encuentren fijados a las paredes o techos; víveres y provisiones destinados al consumo del Asegurado y su familia.
- Mobiliario e instrumental profesional cuando en la vivienda se ejerza una actividad profesional y siempre que aquélla no pierda el carácter principal de vivienda y siendo residencia habitual del Asegurado.
- Los objetos y mercancías que formen parte de muestrarios y catálogos. **Se limita su cobertura hasta un 25% del capital de contenido y siempre que sea residencia habitual del Asegurado.**
- Las JOYAS, que son objetos compuestos en todo o en parte por metales preciosos, perlas o piedras preciosas o semipreciosas con la finalidad de ornato personal. Se asimilan a JOYAS los lingotes de metales preciosos.
- Los OBJETOS DE VALOR ESPECIAL. Son los bienes y objetos que se detallan a continuación y cuyo valor unitario sea superior a 2.000€:
 - o Obras y piezas de arte (cuadros, antigüedades, series limitadas).
 - o Artesanía.
 - o Alfombras y tapices que estén anudados a mano o tejidos con hilos de metales preciosos.
 - o Cuberterías y otros objetos compuestos en todo o en parte de oro y/o plata, que no tengan la consideración de joyas por no destinarse al ornato personal.
 - o Pieles.
 - o Colecciones filatélicas y numismáticas. Las colecciones filatélicas y/o numismáticas serán consideradas, a efectos de su valor unitario, como un solo objeto.
 - o Marfiles.
- Se incluye hasta el 10% del capital de contenido los bienes de terceros por las garantías de la COBERTURA BASICA, DAÑOS POR AGUA, ROTURAS y ROBO que se hallen dentro de la vivienda asegurada.

No tienen la consideración de CONTENIDO, salvo para aquellas garantías o coberturas opcionales que sí lo establezcan, los siguientes bienes:

- **Los vehículos de motor, remolques y embarcaciones y sus accesorios. Dispone en esta póliza la posibilidad de contratar la garantía opcional VEHÍCULOS Y EMBARCACIONES EN GARAJE.**
- **Dinero en efectivo, valores y cualquier documento o recibo que represente un valor o garantía en dinero.**

- **Animales de cualquier clase, sin perjuicio de lo establecido respecto a los mismos a efectos de la cobertura de Responsabilidad Civil.**

OTROS CONCEPTOS QUE NECESITA CONOCER:

LA PÓLIZA: Es el contrato de seguro incluyendo las futuras variaciones realizadas mediante suplemento.

SUMA ASEGURADA: Valor atribuido por Usted a los bienes asegurados por la póliza y cuyo importe es la cantidad máxima que está obligado a pagar CASER en caso de siniestro.

PRIMA: Es el precio del seguro.

SINIESTRO: Todo hecho accidental cuyas consecuencias dañosas están cubiertas por la póliza.

UNIDAD DE SINIESTRO: El conjunto de los daños derivados de un mismo evento constituye un solo siniestro.

A efectos de la cobertura de Responsabilidad Civil, será considerado como un solo siniestro o evento el conjunto de reclamaciones por uno o varios daños originados por la misma o igual causa.

A efectos de la cobertura de Defensa Jurídica, será considerado como un solo siniestro o evento la totalidad de los daños debidos a una misma causa, incluso cuando no se manifiesten simultáneamente o afecten a varias personas o bienes.

FRANQUICIA: La cantidad indicada en la póliza, que se deducirá de la indemnización que corresponda en cada siniestro.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA: Conjunto integrado por canalizaciones, estructuras, conductores, accesorios y dispositivos que permiten el suministro de energía eléctrica a la vivienda para alimentar los aparatos que demanden electricidad para su funcionamiento.

RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL: Es la responsabilidad en que Usted pudiera incurrir como consecuencia de los daños y perjuicios ocasionados a un tercero por una acción o una omisión que no se deriven de una obligación de carácter contractual.

SEGURO A PRIMER RIESGO. Cuando disponga de capitales contratados o coberturas bajo esta modalidad, los daños se indemnizarán hasta la cantidad fijada en la póliza, sin aplicación de la regla proporcional.

NO RESIDENTE: Es aquella persona física o jurídica que no tiene su residencia habitual o domicilio social en España de acuerdo con la legislación fiscal española vigente.

ARTÍCULO 1º - COBERTURA BÁSICA

1. Incendio, rayo y explosión

¿Qué es?

- Un INCENDIO es la combustión y el abrasamiento con llama, capaz de propagarse, de un objeto u objetos que no estaban destinados a ser quemados.
- Una EXPLOSIÓN es la acción súbita y violenta de la presión o de la depresión del gas, de los vapores o del polvo.
- Un RAYO es la descarga violenta producida por una perturbación en el campo eléctrico de la atmósfera.

¿Qué cubre su seguro?

Se cubren los daños que sufran los bienes asegurados a consecuencia de la acción directa del fuego, explosión o caída de un rayo.

¿Qué es lo que no cubre su seguro?

- **Los accidentes de fumador (quemaduras) o cuando los objetos caigan aisladamente al fuego.**
- **Los accidentes domésticos debidos a la acción continuada del calor por proximidad a aparatos de calefacción, alumbrado, aire acondicionado o chimeneas.**
- **Las explosiones debidas a sustancias y aparatos distintos a los conocidos y habitualmente utilizados en los servicios domésticos tales como las calderas de calefacción y cocinas, ya sean de gas o gasóleo.**
- **Los daños producidos por el rayo sobre los bienes asegurados cuando se produzcan de forma indirecta. Por ejemplo, los daños eléctricos a consecuencia de una sobretensión ocasionada por un rayo. En este caso, dispone de cobertura en la garantía de daños eléctricos.**

2. Fenómenos atmosféricos:

¿Qué son?

Aquellos hechos producidos en la atmósfera que pueden causar a su vivienda daños importantes si superan una determinada intensidad.

¿Qué cubre su seguro?

Los daños causados por:

- Agua de LLUVIA, siempre que la precipitación sea de intensidad superior a 40 litros por metro cuadrado y hora. Si la vivienda se destruyera total o parcialmente a consecuencia de viento, pedrisco o nieve, se cubren los daños por lluvia cualquiera que sea su intensidad durante las 72 horas posteriores al fenómeno meteorológico que provocó la destrucción.
- FILTRACIONES de agua de lluvia, a través de tejados, techos, muros o paredes, cualquiera que sea su intensidad, cuando no sean debidos a falta de mantenimiento o reparación defectuosa. En caso de que el origen de la filtración se deba a una falta de mantenimiento, **el capital máximo que indemnizará CASER queda establecido en 300 €**. En este caso, para el pago de la indemnización, Usted deberá aportar justificante de haber efectuado la reparación correspondiente.
- VIENTO, siempre que la velocidad del mismo sea superior a 80 km/hora. También se garantizan los daños en los bienes asegurados ocasionados por objetos transportados o derribados por el viento, siempre que su velocidad sea superior a 80 Km./hora.
- PEDRISCO O NIEVE, cualquiera que sea su intensidad.

Los daños causados a los bienes depositados en jardines, terrazas o porches y, en general, los daños a los bienes depositados al aire libre o en el interior de construcciones abiertas que carezcan de algún cerramiento ya sea el tejado o perimetral, **con un límite máximo de 1.000 € por siniestro**.

¿Cómo se acredita la intensidad en el caso de LLUVIA y VIENTO?

- Con los informes expedidos por los Organismos oficiales competentes.
- En caso de no existir informes, mediante aportación de otras pruebas por parte de Usted que acrediten el fenómeno que ha producido el daño, y que puedan ser evaluadas técnicamente.

¿Qué es lo que no cubre su seguro?

- **Cuando estos fenómenos atmosféricos:**
 - o **Penetren por las puertas, ventanas u otras aberturas que hayan quedado sin cerrar o cuyo cierre fuera defectuoso.**
 - o **Produzcan simples oxidaciones.**
 - o **Se produzcan por hechos o fenómenos que correspondan a riesgos extraordinarios cubiertos y amparados por el Consorcio de Compensación de Seguros.**

- **Los daños producidos por la exposición continuada de los bienes a la intemperie.**
- **Los daños producidos por heladas, fríos o las mareas, incluso cuando dichos fenómenos hayan sido causados por el viento.**

3. Inundación

¿Qué es?

El desbordamiento de un cauce natural o artificial.

¿Qué cubre su seguro?

- Los daños materiales directos producidos por:
 - o El desbordamiento o desviación accidental del curso de lagos sin salida natural y arroyos.
 - o El desbordamiento o desviación accidental de canales, acequias u otros cauces en superficie construidos por el hombre.
 - o Desbordamiento o avería de alcantarillado, colectores y otros cauces subterráneos.
 - o Desbordamiento o rotura de presas y diques de contención.
- El coste de la reparación y desatasco de desagües hasta 750€.

Los daños por inundación están garantizados siempre que no sean producidos por hechos o fenómenos que correspondan a riesgos cubiertos por el Consorcio de Compensación de Seguros.

¿Qué es lo que no cubre su seguro?

- **Los daños producidos:**
 - **Por la acción directa de las aguas de lluvia. En este caso dispone su seguro de cobertura por la garantía de Fenómenos Atmosféricos.**
 - **Por el agua procedente de deshielo, de lagos naturales o artificiales con salida natural.**
 - **Por el agua de los ríos o rías, aun cuando su corriente sea discontinua.**
 - **Por el movimiento de las mareas y, en general, de las aguas procedentes del mar.**
 - **Por corrimientos o hundimientos de tierras o aludes, deslizamientos o reblandecimientos del terreno.**
 - **Cuando las puertas, ventanas u otras aberturas hayan quedado sin cerrar o si el cierre es defectuoso.**
- **Los costes de reparación o desatasco de desagües o de conducciones similares.**

4. Actos malintencionados.

¿Qué son?

Son actos cometidos **por personas distintas de Usted** o de las personas de las que legalmente deba responder, **con el propósito de causar daño.**

¿Qué cubre su seguro?

- Los daños materiales directos producidos a los bienes de su propiedad, ya sean cometidos de forma individual o colectiva. Se incluyen los daños o gastos como consecuencia del pegado de carteles o de la realización de pintadas en los bienes asegurados.
- Los daños a sus bienes producidos a consecuencia de acciones tumultuarias producidas en el curso de reuniones y manifestaciones llevadas a cabo conforme a lo dispuesto en la Ley Orgánica 9/1983 de 15 de Julio, así como durante el transcurso de huelgas legales.

¿Qué es lo que no cubre su seguro?

- **El robo y hurto de los bienes asegurados. Estos hechos disponen de cobertura por la garantía de robo en caso de estar contratada.**
- **Las acciones que tuvieran el carácter de motín o tumulto popular, disturbios internos, sabotaje o terrorismo. Dispone de información completa de los hechos cubiertos por el Consorcio de Compensación de Seguros en la garantía de Riesgos Extraordinarios.**

- Los daños que produzcan los inquilinos en caso de arrendamiento o el usuario de la vivienda cuando ésta se ceda a terceros.
- Cuando se haya facilitado el acceso al interior de la vivienda, por la entrega voluntaria de llaves o cuando no haya cambiado las cerraduras en el caso de que Usted sea el comprador de la vivienda
- La rotura de lunas y cristales. Estos hechos dispondrán de cobertura por la garantía de roturas en caso de estar contratada.

5. Acción del humo u hollín

¿Qué cubre su seguro?

Los daños producidos por el humo o el hollín **cuando se produzcan de forma accidental y repentina.**

¿Qué es lo que no cubre su seguro?

Cuando los daños se produzcan por la acción continuada del humo o del hollín. Se entiende por acción continuada, la acción reiterada y repetitiva en el tiempo.

6. Impacto de animales y vehículos terrestres, marítimos o aéreos.

¿Qué cubre su seguro?

Los daños materiales directos producidos en los bienes asegurados por choque o impacto de animales y/o vehículos, así como por los objetos que éstos transporten.

¿Qué es lo que no cubre su seguro?:

Los daños producidos en los vehículos o animales causantes del siniestro.

7. Ondas sónicas.

¿Qué cubre su seguro?

Los daños materiales directos a consecuencia de ondas sónicas producidas por aeronaves o astronaves.

8. Daños eléctricos

¿Qué son?

Los desperfectos producidos por la electricidad en los bienes asegurados.

¿Qué cubre su seguro?

Si se asegura el CONTINENTE, los daños causados a las instalaciones eléctricas por cortocircuito, sobretensión, propia combustión, corrientes anormales o por la caída del rayo.

Si se asegura el CONTENIDO, los daños causados a los aparatos eléctricos, electrónicos, electrodomésticos habituales por cortocircuito, sobretensión, propia combustión, corrientes anormales o por la caída del rayo.

¿Qué es lo que no cubre su seguro?

- Los daños cubiertos por la garantía del fabricante o proveedor.
- Los daños como consecuencia del desgaste o deterioro paulatino debido al uso y funcionamiento normal, erosión, corrosión, oxidación, herrumbre o incrustaciones.
- Los daños producidos en instalaciones exteriores, ya sean aéreas o subterráneas, así como en transformadores de energía eléctrica.
- Los daños cuando la instalación no cumpla con normativa legal vigente.
- Los defectos estéticos que no afecten al funcionamiento del aparato.
- Los daños en bombillas, válvulas, lámparas, neones y aparatos de alumbrado.

9. Derrame o escape accidental de instalaciones automáticas de extinción de incendios.

¿Qué cubre su seguro?

Los derrames o escapes de agua en los sistemas de extinción de incendios que como consecuencia de una AVERÍA causen daños a los bienes asegurados.

¿Qué es lo que no cubre su seguro?

- La avería en el propio sistema de extinción.
- La utilización del sistema de extinción con fines distintos para los que fue diseñado.

- **Los daños producidos por conducciones subterráneas o por las instalaciones situadas fuera del recinto de la vivienda.**
- **Los daños producidos por el agua embalsada destinada a los sistemas de extinción de incendios.**

ARTÍCULO 2º - DAÑOS PRODUCIDOS POR EL AGUA.

¿Qué son?

Son los daños a los bienes asegurados producidos por las conducciones de agua o por los aparatos que utilizan el agua.

¿Qué cubre su seguro?

- Los daños por agua causados por:
 - o Los escapes o desbordamientos de agua de las conducciones y aparatos fijos propios o de terceros.
 - o La rotura o el atasco de conducciones de agua propias o de terceros, incluidas las del edificio colindante.
 - o Los derrames de agua de los aparatos de la vivienda o de terceros que necesitan el agua durante su utilización o funcionamiento.
 - o Rotura de acuarios u otras instalaciones fijas de decoración de la vivienda, que contengan agua.
 - o La omisión del cierre de llaves o grifos de agua de la vivienda o de terceros.
- Los siguientes gastos en caso de siniestro cuando se asegure el CONTINENTE:
 - o La búsqueda y la localización de la avería causante de un siniestro cubierto, así como la reposición de los materiales de similar calidad, que se vean afectados en dichos trabajos.
 - o Los trabajos de fontanería y materiales necesarios para reparar la avería causante de un siniestro cubierto. En el caso de conducciones que se encuentren a la vista, **los trabajos de fontanería y materiales quedan limitados a 450 € por siniestro.**
 - o En caso de que el motivo del siniestro sea el mal estado de las conducciones de agua, debido al DESGASTE GENERALIZADO POR EL PASO DEL TIEMPO O CORROSIÓN, se indemnizarán los siguientes gastos:
 - ♣ Los gastos de localización de la avería del tramo de conducción o tubería causante del daño a la vivienda así como los gastos correspondientes al tapado de las catas realizadas estarán cubiertos al 100% **con el límite de la suma asegurada.**
 - ♣ Los trabajos de fontanería y materiales necesarios para reparar la avería **hasta 600 € por siniestro.**

Para que Caser proceda al pago de esta indemnización, Usted deberá aportar la documentación acreditativa de haber realizado los trabajos de reparación de la avería salvo que se realicen por reparadores coordinados por Caser. **En el caso de producirse posteriores siniestros sin haberse realizado las reparaciones necesarias o haber presentado la documentación acreditativa, éstos no quedarán cubiertos por la presente garantía.**

Los siguientes GASTOS DE MANTENIMIENTO de las conducciones de agua aunque no existan daños a los bienes asegurados, **siempre y cuando se asegure el CONTINENTE.**

- o Los trabajos de fontanería y materiales necesarios en el caso de ATASCOS Y EMBOZOS en las conducciones de agua. **Estos gastos están limitados a un máximo de 300 € por intervención.**
- o Los trabajos de fontanería y materiales en las conducciones, cuando se haya producido FUGA DE AGUA POR ROTURA de la conducción. **Estos gastos están limitados a un máximo de 450 € por intervención.**
- o En el caso de viviendas unifamiliares, los gastos de localización y gastos de fontanería en el caso de roturas de CONDUCCIONES DE AGUA SUBTERRÁNEAS, entendiéndose por tales las que discurran por debajo de la tierra de la finca donde se encuentra la vivienda asegurada. **Estos gastos están limitados a un máximo de 600 € por intervención.**

¿Qué es lo que no cubre su seguro?

- Los daños cuyo origen sea consecuencia de agua de lluvia, viento, pedrisco o nieve. En este caso dispone su seguro de cobertura por la garantía de fenómenos atmosféricos.
- Los daños que se deriven de la no adopción, en la vivienda asegurada, de elementales medidas de seguridad contra la congelación como, por ejemplo, el vaciado de depósitos y cañerías cuando no se haya pernoctado en la vivienda durante las 48 horas anteriores a la fecha que se descubre el siniestro.
- Los daños por humedad y/o condensación.
- Los daños por escapes, desbordamientos, rotura o atasco de piscinas y sus instalaciones.
- El coste de reparación de grifos y/o llaves de paso, así como del aparato de uso doméstico causante del siniestro.
- El coste de reparación de acuarios.
- Los siniestros producidos por negligencia, omisión, o ejecución defectuosa, de las reparaciones necesarias para el normal estado de conservación de las instalaciones y bienes asegurados, o para subsanar el desgaste notorio y conocido, salvo lo indicado en esta garantía para el **DESGASTE GENERALIZADO POR EL PASO DEL TIEMPO O CORROSIÓN.**

ARTÍCULO 3º - ROBO.

¿Qué es? Definiciones de interés:

- **El robo** es la apropiación indebida mediante actos que implican **fuerza o violencia en las cosas**. Se entiende también que se ha producido robo cuando éste se produce mediante escalamiento o utilización de llaves falsas (entendiéndose éstas últimas como las sustraídas al Asegurado).
- **El atraco o expoliación** es la apropiación indebida mediante actos que implican **fuerza, violencia o intimidación en las personas**.
- **El hurto** es la apropiación indebida mediante actos **que no implican fuerza o violencia en las cosas ni en las personas**.

1. Robo

¿Qué cubre su seguro?: el ROBO y EL ATRACO.

- ROBO DENTRO DE LA VIVIENDA
 - o SI SE ASEGURA EL CONTINENTE los desperfectos ocasionados a las puertas, placas solares, ventanas, paredes, techos o suelos por ROBO o intento de robo, en el caso de Viviendas Unifamiliares además queda garantizado el ROBO de placas solares.
 - o La indemnización que corresponda por EL ROBO de los bienes asegurados así como los daños sufridos por éstos por intento de robo SI SE ASEGURA EL CONTENIDO.
 - o La indemnización que corresponda por EL ROBO del mobiliario y útiles del jardín de la vivienda asegurada, **siempre que esté vallada en su totalidad, hasta el 10% del capital de contenido.**
 - o La indemnización que corresponda por EL ROBO de bienes que se hallen en el jardín distintos al mobiliario y útiles del jardín de la vivienda asegurada, **hasta 600 €, siempre que esté vallada en su totalidad.**
 - o El ROBO de dinero en efectivo en caja fuerte **hasta 1.500 €**
 - o El ROBO dinero en efectivo fuera de caja fuerte **hasta 600 €**
- ATRACO FUERA DE LA VIVIENDA que se produzca en cualquier parte del mundo.
 - o El atraco o expoliación del contenido **hasta 2.500 €**
 - o El atraco de dinero en efectivo **hasta 600 €**

Cuando en un mismo siniestro concurren varios asegurados por esta póliza, la suma asegurada será para el conjunto de todos ellos.

¿Qué es lo que no cubre su seguro?

• DENTRO DE LA VIVIENDA

- Cuando la vivienda no tuviera las seguridades y protecciones declaradas en la solicitud del seguro o las indicadas en las Condiciones Particulares.
- El robo en trasteros, garajes o sótanos que no tengan cierre individual o que teniéndolo, no sean de uso exclusivo de usted.
- El robo de los bienes depositados en jardines, terrazas o porches y, en general, en el interior de construcciones abiertas siempre que carezcan de algún cerramiento salvo que la vivienda esté vallada en su totalidad.
- La rotura de lunas, espejos y cristales y loza sanitaria. En caso de que su seguro tenga incluida la garantía de ROTURAS, dispone de cobertura con arreglo a lo indicado en dicha garantía.
- El robo de joyas:
 - ♣ Cuando la vivienda asegurada tenga la consideración de vivienda secundaria, salvo que la vivienda esté habitada en periodos vacacionales o fines de semana, siempre que la residencia habitual esté asegurada igualmente en CASER por esta garantía de robo.
 - ♣ Cuando la vivienda principal (ver DEFINICIONES) quede deshabitada más de 30 días consecutivos. Sin embargo si las joyas se han guardado en caja fuerte quedan cubiertas por esta garantía de robo.
 - ♣ Si se encuentran depositadas en trasteros, garajes o sótanos.
- El robo de los objetos de valor especial:
 - ♣ Si se encuentran depositados en trasteros, garajes o sótanos.

• FUERA DE LA VIVIENDA

- El robo de dinero en efectivo y tarjetas monedero a menores de 16 años.
- El robo de joyas y objetos de valor especial cuando la vivienda asegurada por esta póliza se destine a vivienda secundaria. (ver DEFINICIONES).
- El robo cuando se cometa en el interior de viviendas de su propiedad.
- El robo en hoteles, pensiones, moteles u otros establecimientos donde éste se aloje. Dispone de cobertura en caso de estar contratada por la garantía de Traslado Temporal y Vacaciones dentro de los límites indicados.

• DENTRO Y FUERA DE LA VIVIENDA

- El robo de joyas y objetos de valor especial cuando la vivienda asegurada tenga la consideración de ALQUILADA A TERCEROS O

DESOCUPADA (ver DEFINICIONES).

- **El robo, cuando intervenga, en calidad de cómplices o autores, sus familiares o personas que convivan en la vivienda asegurada.**
- **El robo cuando se produzca por infidelidad de los empleados a su servicio, así como las simples pérdidas o extravíos.**

¿Qué cubre su seguro?: EL HURTO

El hurto de los bienes asegurados producido DENTRO DE LA VIVIENDA hasta el 100% de la suma asegurada de CONTENIDO.

El hurto cometido por el personal doméstico dado de alta en la Seguridad Social **hasta 600 € por siniestro**. Para tener derecho a la indemnización será necesaria la previa denuncia por parte del Asegurado en la que figure el autor o autores del hurto.

¿Qué es lo que no cubre su seguro?

- **Las joyas, el dinero en efectivo o cualquier documento que represente un valor o garantía de dinero.**
- **Si la vivienda asegurada tiene la consideración de alquilada a terceros o desocupada.**
- **Si la vivienda asegurada tiene la consideración de principal o secundaria y queda deshabitada más de treinta días consecutivos.**
- **Cuando se cometa fuera de la vivienda descrita en las Condiciones Particulares.**
- **Cuando los bienes se encuentren depositados en patios, jardines, terrazas o porches.**

Uso fraudulento de tarjetas de crédito o débito

¿Qué es?

Es la utilización de las tarjetas de crédito, por parte de personas distintas del titular sin su consentimiento.

¿Qué cubre su seguro?

El perjuicio económico derivado de la utilización fraudulenta por parte de personas distintas a Usted, titular de tarjetas de crédito y que hayan sido objeto de robo, hurto o extravío en cualquier situación **hasta 1.500 € por siniestro**.

Si las tarjetas robadas, hurtadas o extraviadas en el mismo momento son más de una o hay más de un Asegurado afectado, **la suma asegurada por esta garantía será para el conjunto de todas ellas**.

¿Qué es lo que no cubre su seguro?

- **Las pérdidas económicas derivadas de la utilización de la tarjeta, en un plazo superior a las 48 horas, anteriores o posteriores a la denuncia ante la autoridad competente.**
- **Las pérdidas económicas que sean cubiertas por la entidad emisora de la propia tarjeta o por póliza de seguro que garantice al titular de la tarjeta.**
- **Cuando la vivienda asegurada es de vivienda secundaria, alquilada a terceros o desocupada (ver DEFINICIONES).**
- **Cuando el Asegurado sea una persona jurídica.**
- **Las pérdidas económicas derivadas de la utilización fraudulenta de tarjetas monedero.**

ARTÍCULO 4º - ROTURAS

¿Qué es?

La fractura total de un bien asegurado que lo hace inservible para su uso.

¿Qué cubre su seguro?

- La reposición, gastos de transporte y colocación de los siguientes objetos:
 - o Si usted asegura el CONTINENTE
 - ♣ Los cristales, lunas y espejos así como los materiales sustitutos del cristal colocados de manera fija en la vivienda (ventanas, puertas, claraboyas, tragaluces y mamparas de baño).
 - ♣ Tableros de mármol, granito u otra piedra natural o artificial.
 - ♣ Los cristales de las placas solares.
 - ♣ Los aparatos sanitarios de loza sanitaria, fibra o de cualquier material.
 - o Si usted asegura el CONTENIDO
 - ♣ Los cristales, lunas y espejos que formen parte de los muebles de la vivienda, incluyéndose muebles de metacrilato.
 - ♣ Los cristales de las placas vitrocerámicas.
 - ♣ Piezas de mármol o granito que formen parte de muebles.
- Los gastos de transporte y colocación.
- Las roturas ocasionadas durante obras de reforma o reparaciones de la vivienda. Sobre los ejecutantes de la obra, Caser mantendrá su derecho de repetición y subrogación.

¿Qué es lo que no cubre su seguro?

- **Las raspaduras, arañazos, desconchados u otras causas que originen simples deterioros de la superficie.**
- **Las roturas producidas en los siguientes bienes:**
 - **Lámparas, bombillas y neones, cristales ópticos, cristales de los aparatos de imagen y sonido (televisores, cadenas de música, ordenadores fijos o portátiles y sus periféricos) y en general cualquier aparato electrónico o eléctrico. Estas roturas tienen cobertura en la garantía de TODO RIESGO DAÑO MATERIAL.**
 - **Las cristalerías, vajillas y menaje en general. Estas roturas tienen cobertura en la garantía de TODO RIESGO DAÑO MATERIAL.**
 - **Los cristales que formen parte de invernaderos o similares, así como las cubiertas de piscinas.**
 - **Los cristales y vidrieras artísticas.**
 - **Los objetos decorativos.**

ARTÍCULO 5º - RECOMPOSICIÓN ESTÉTICA

¿Qué es?

Tras la reparación o reposición efectuada a consecuencia de un siniestro cubierto por esta póliza el bien afectado puede perder su coherencia estética. Por ejemplo: La nueva pintura aplicada, no se corresponde exactamente con la pintura del resto de la estancia.

¿Qué cubre su seguro?

Hasta el límite indicado en las Condiciones Particulares, los gastos necesarios para restaurar la coherencia estética de los bienes afectados por un siniestro derivado de las garantías BÁSICA, DAÑOS POR AGUA, ROTURAS y ROBO.

Estarán cubiertos los gastos de recomposición estética de otras estancias no afectadas por el siniestro, cuando se produzca la pérdida de coherencia estética con la estancia afectada.

Estarán cubiertos los gastos de recomposición estética como copropietario del elemento común donde se ubica la vivienda asegurada.

Si fuese imposible el reemplazo de materiales idénticos a los existentes, la restauración se realizará utilizando materiales de características y calidades semejantes a las de origen.

Para poder indemnizar estos gastos es necesario que se proceda a la reparación del daño en los bienes o en la estancia afectada.

¿Qué es lo que no cubre su seguro?

- **Cuando el siniestro que origina estos gastos no esté cubierto por este seguro.**
- **La recomposición estética por efecto de raspaduras o desconchados.**
- **La recomposición estética en piscinas, árboles, plantas, jardines y vallas o muros.**
- **El Descabalamiento o menoscabo que sufran las colecciones, juegos y equipos de cualquier clase, salvo las colecciones de muebles.**
- **Los gastos derivados de la recomposición estética en las joyas y en los objetos de valor especial.**
- **Los gastos derivados de la recomposición estética de aquellos bienes que no forman un conjunto.**

ARTÍCULO 6º - DETERIORO DE ALIMENTOS

¿Qué es?

Como consecuencia de la falta de frío en su frigorífico o congelador, los alimentos depositados, pierden las cualidades necesarias para su consumo.

El estado de deterioro debe ser evidente, entendido como aquel que puede poner en peligro su salud si el alimento llegara a consumirse.

¿Qué cubre su seguro?

Hasta la cantidad de 750 € y siempre que se asegure el CONTENIDO, la pérdida o deterioro de alimentos que estén destinados al consumo familiar, depositados en aparatos frigoríficos o congeladores, por los siguientes motivos:

- Por avería producida por la CAÍDA DEL RAYO
- Por AVERÍA del aparato frigorífico o congelador
- Por ESCAPE FORTUITO del líquido refrigerante
- FALLO EN EL SUMINISTRO de energía eléctrica cuando la suspensión del suministro DURE MÁS DE 6 HORAS CONSECUTIVAS.

¿Cómo se justifican estos hechos?

En caso de averías, mediante factura de reparación por el servicio oficial o técnico.

En caso de suspensión del suministro, por el certificado del suministrador de electricidad.

¿Qué es lo que no cubre su seguro?

- **Los daños como consecuencia de una avería, cuando no se hayan seguido de forma correcta las instrucciones del fabricante del aparato frigorífico o congelador.**
- **Los daños cuando el período sin suministro eléctrico sea INFERIOR A SEIS HORAS CONSECUTIVAS.**
- **En caso de avería, los daños cuando el aparato frigorífico o congelador en que se encuentran los alimentos dañados tenga una ANTIGÜEDAD SUPERIOR A DIEZ AÑOS.**

ARTÍCULO 7º - TRASLADOS TEMPORALES Y VACACIONES

¿Qué es?

Con motivo de un viaje Usted debe de ausentarse de su domicilio habitual llevando consigo parte de los bienes asegurados.

A efectos de esta garantía se entiende por VIAJE, el desplazamiento fuera del municipio donde se halla el domicilio habitual, que obligue a PERNOCTAR fuera de la vivienda y que no exceda de SEIS MESES de duración.

¿Qué cubre su seguro?

Cuando se asegure el CONTENIDO, los daños por INCENDIO, EXPLOSIÓN, CAÍDA DEL RAYO, DAÑOS POR AGUA y ROBO (ver ARTICULO PRIMERO, SEGUNDO Y TERCERO), a los bienes asegurados, cuando, con motivo de un viaje de Usted o del resto de los asegurados se hallen estos bienes en las siguientes situaciones:

- En habitación de HOTEL, PENSIÓN o MOTEL.
- En VIVIENDAS QUE NO SEAN DE SU PROPIEDAD.
- En vivienda utilizada por contrato de ARRENDAMIENTO INFERIOR A TRES MESES.
- EN EL INTERIOR DEL MEDIO DE TRANSPORTE utilizado por Usted durante el traslado.

Hasta las siguientes cantidades:

- o El mobiliario **hasta 6.000 €**
- o Las joyas que se hallen en caja fuerte **hasta 3.000 €**
- o Los objetos de valor especial **hasta 3.000 €**
- o El dinero en efectivo **hasta 600 €.**

Si en el traslado los objetos se encontraran en RÉGIMEN DE FACTURACION, queda cubierto el simple extravío.

- En MUDANZAS O TRASLADOS efectuados por una empresa de transporte **y siempre en exceso de los límites de responsabilidad prevista en el contrato de transporte correspondiente** hasta el 25% de la suma asegurada de contenido.

¿Qué es lo que no cubre su seguro?

- Cuando la vivienda asegurada en esta póliza no sea la de vivienda principal (ver DEFINICIONES).
- Cuando el traslado se efectúe en la misma población en la que se encuentra la vivienda asegurada.
- Cuando el siniestro ocurra fuera del territorio de la Unión Europea.
- Cuando la duración del viaje exceda de SEIS meses.
- Cuando no se haya pernoctado fuera de la vivienda asegurada.
- El robo de las joyas que no estén guardadas en caja fuerte (ver DEFINICIONES).
- El robo del contenido depositado en vehículos, caravanas y/o remolques. No obstante cuando se encuentren en camping de uso público debidamente vigilado queda cubierto el robo de mobiliario (ver DEFINICIONES).
- Las joyas durante la mudanza o traslados realizados por una empresa de transporte.

ARTÍCULO 8º - OTRAS PRESTACIONES.

¿Qué es?

En los siniestros cubiertos por las garantías BASICA, DAÑOS POR AGUA y ROBO, se garantizan las prestaciones siguientes:

8.1. Gastos que Usted deba realizar por:

- La aplicación de las **medidas necesarias**, para limitar las consecuencias del INCENDIO.
- **Los trabajos de salvamento**, derivados de un siniestro de INCENDIO.
- **La demolición** de la vivienda, **cuando se asegure el CONTINENTE**, incluido el desescombro y traslado de los escombros hasta el lugar más próximo autorizado, a consecuencia de un siniestro cubierto por la GARANTIA BÁSICA y DAÑOS POR AGUA.
- El desembarre y extracción de lodos a consecuencia de una INUNDACIÓN.
- **Cuando se asegure el CONTENIDO, la reconstitución** de documentos públicos, que no guarden relación con actividades profesionales y/o comerciales, a consecuencia de un siniestro cubierto por la GARANTIA BÁSICA, DAÑOS POR AGUA Y ROBO.
- **En caso de ROBO o HURTO de las llaves, la sustitución total o parcial de llaves y cerraduras** de las puertas de acceso a la vivienda asegurada, por otras de similares características.

8.1. Gastos que Usted deba realizar por:

- **Mudanzas y guardamuebles.** Cuando la vivienda no pueda ser habitable, CASER organizará y tomará a su cargo, los GASTOS DE MUDANZA de los bienes asegurados hasta la vivienda provisional que Usted utilice durante el periodo de inhabilitación, siempre que ambas viviendas se hallen en el mismo municipio.

Si alguno de los bienes no va a ser utilizado en la vivienda provisional, CASER organizará y tomará a su cargo el depósito de los mismos en un GUARDAMUEBLES. El depósito se mantendrá durante la reparación de los daños y **con el límite máximo de UN AÑO.**

- **Restaurante y/o lavandería,** cuando el siniestro deje inutilizable los electrodomésticos para cocinar o la lavadora CASER le indemnizará los gastos de restaurante y lavandería **con un límite conjunto por ambos conceptos de 150 € diarios durante un periodo máximo de 10 días.**
- **Hotel,** cuando el siniestro deje inutilizable los dormitorios de la vivienda asegurada. CASER le indemnizará los gastos de hotel **con un límite de 200 € diarios durante un periodo máximo de 10 días.**

8.2. Inhabilitación de la vivienda.

- Cuando la vivienda no pueda ser habitable, los GASTOS DEL ALQUILER de una vivienda provisional de características similares a la asegurada. Será necesario para la efectividad de la cobertura, tener asegurado el CONTINENTE en la fecha del siniestro.

El alquiler se mantendrá durante la reparación de los daños y **con el límite máximo de UN AÑO, contado desde la ocupación de la vivienda provisional.**

- Cuando se trate de una vivienda ALQUILADA A TERCEROS (ver DEFINICIONES) la PÉRDIDA DE ALQUILERES dejados de percibir por el arrendador mientras se reparan los daños. Para la efectividad de la cobertura será necesario que en el momento del siniestro la vivienda se encuentre arrendada mediante contrato y tener asegurado el CONTINENTE.

La pérdida de alquileres se mantendrá durante la reparación de los daños y **con el límite máximo de UN AÑO, contado desde la fecha del siniestro.**

ARTÍCULO 9º - INDEMNIZACIÓN MÁXIMA EN CASO DE SINIESTRO POR LAS ANTERIORES GARANTÍAS.

La indemnización máxima que CASER abonará por siniestros derivados de la garantía BÁSICA, DAÑOS POR AGUA, ROTURAS, ROBO, RECOMPOSICIÓN ESTÉTICA, DETERIORO DE ALIMENTOS, TRASLADO TEMPORAL Y VACACIONES Y OTRAS PRESTACIONES cubiertas por la presente póliza, se limita al 100% de las sumas aseguradas de los bienes afectados.

ARTÍCULO 10º - TODO RIESGO DAÑO MATERIAL.

¿Qué cubre su seguro?

Además de lo indicado en los artículos 1 a 9 de las Condiciones Generales, por esta garantía se cubren los daños materiales directos producidos en los bienes asegurados POR CUALQUIER OTRA CAUSA DE CARÁCTER ACCIDENTAL. Se aplicarán los siguientes criterios:

- Están cubiertos:
 - o Los daños materiales directos cuando el hecho producido tenga la consideración de SINIESTRO (Ver DEFINICIONES).
 - o Los gastos de recomposición estética **hasta el límite indicado en las Condiciones Particulares**. Se aplicarán las normas y exclusiones indicadas en el artículo 5º de estas Condiciones Generales.
- El bien dañado se debe de encontrar en la situación del riesgo descrita en las Condiciones Particulares respecto del continente o dentro de la misma, en lo relativo al contenido.
- El importe de los daños debe ser superior a 50 €. En caso de ser superior no se efectuará deducción de ningún importe.

Esta garantía no amplía o da cobertura a las prestaciones, garantías, límites y exclusiones que se establecen en las coberturas relacionadas en los artículos 1 a 9 de estas Condiciones Generales.

Si el siniestro se corresponde con algunos de los supuestos previstos en dichas coberturas se aplicarán las condiciones indicadas en dichos artículos.

¿Qué es lo que no cubre su seguro?

- Los daños debidos a desgaste o deterioro por el uso de los bienes.
- Los daños por raspaduras, arañazos, desconchados o causados por oxidación, erosión, corrosión o humedad.
- La avería de aparatos mecánicos, eléctricos y electrónicos.
- Los daños causados a céspedes, plantas, arbustos y árboles.
- Los daños producidos por insectos, roedores y, en general, por cualquier animal.
- La rotura o agrietamiento de piscinas, frontones e instalaciones deportivas de cualquier clase.
- La rotura o agrietamiento de la vivienda, producida por asentamiento normal de los cimientos.
- Los daños causados a joyas y objetos de valor especial (ver DEFINICIONES).
- La pérdida de valor por descabalamiento de conjuntos o colecciones.

ARTÍCULO 11º - RESPONSABILIDAD CIVIL.

¿Qué es?

Cuando una persona causa un daño a otro, tiene la obligación, en función de lo establecido en el Código Civil, de reparar el daño causado y solventar los perjuicios ocasionados.

¿Qué cubre su seguro?

El pago de las indemnizaciones que usted como ASEGURADO deba satisfacer por los DAÑOS MATERIALES o CORPORALES ocasionados a un TERCERO de forma accidental, derivados de la RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL, conforme a lo indicado en los artículos 1902 y siguientes del Código Civil.

En el apartado DEFINICIONES puede consultar los términos expuestos.

La suma asegurada para esta garantía es la indicada en las Condiciones Particulares.

Se cubren por este seguro las responsabilidades siguientes:

- RESPONSABILIDAD CIVIL INMOBILIARIA
- RESPONSABILIDAD CIVIL FAMILIAR
- y COSTES JUDICIALES

En las siguientes páginas tiene el detalle de cada cobertura.

¿Qué es lo que no cubre su seguro?:

- **Las reclamaciones que, basándose en promesas, pactos o contratos, vayan más allá de la Responsabilidad Civil exigible en ausencia de los mismos.**
- **Los actos de mala fe, desafíos y riñas.**
- **La no observancia o incumplimiento de disposiciones oficiales.**
- **Los daños derivados de responsabilidad que deba ser objeto de cobertura por un seguro obligatorio.**
- **La responsabilidad civil de los animales potencialmente peligrosos de acuerdo con la legislación vigente.**
- **Los daños causados en el ejercicio de un oficio, profesión, servicio, cargo o actividad, retribuido o no.**
- **Los daños ocasionados a cosas de terceros que se hallen en su poder o de las personas de quienes debe responder.**

ÁMBITO DE ACTUACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD CIVIL

Ámbito personal:

Son ASEGURADOS los indicados en el apartado DEFINICIONES

Para los ASEGURADOS NO RESIDENTES (ver DEFINICIONES) **CASER** sólo cubrirá **las reclamaciones que sean formuladas de acuerdo con la legislación española por daños causados en España.**

A estos efectos, se entenderá su residencia en España la que determinen las Autoridades de acuerdo con la legislación vigente.

Ámbito territorial:

Se cubre la responsabilidad civil del asegurado en territorio español. **Ampliándose su ámbito de cobertura al territorio de la Unión Europea con motivo de viajes de recreo de duración inferior a SEIS meses.**

Ámbito temporal:

Se amparan los hechos ocurridos durante la vigencia de la póliza.

Desde la fecha de rescisión, anulación o extinción de este seguro, se amparan **hasta dos años**, las reclamaciones por hechos causados durante la vigencia de la póliza y que no eran conocidos por el Tomador ni por el Asegurado.

1. RESPONSABILIDAD CIVIL INMOBILIARIA

¿Qué es?

La responsabilidad civil que tenga su origen en la vivienda objeto del seguro. Para la efectiva cobertura de esta garantía **es necesario que su contrato tenga asegurado el CONTINENTE.**

¿Qué cubre su seguro?

- Las reclamaciones que como propietario de la vivienda asegurada le pudiera corresponder a usted, en virtud de los Artículos 1.907º y 1.908º del Código Civil.
- La responsabilidad que le pueda corresponder a usted en calidad de copropietario del edificio donde se halla la vivienda cuando los daños tengan su origen en los elementos comunes del edificio y siempre que no exista póliza que cubra la responsabilidad del edificio, por omisión involuntaria de la Comunidad de Propietarios o la cobertura resulte insuficiente.
- La responsabilidad derivada de los trabajos de reparación, transformación o decoración de la vivienda, **hasta el 25% de la suma asegurada indicada en las Condiciones Particulares**, cuando cuenten con las autorizaciones y licencias preceptivas. Si usted fuera inquilino o usuario deberá contar con el permiso del propietario de la vivienda. También se

cubre su responsabilidad civil subsidiaria en caso de que los trabajos los realicen las personas contratadas por usted.

- La responsabilidad derivada de los daños causados por el agua, **hasta el 100% de la suma asegurada indicada en las Condiciones Particulares**, como consecuencia de escape, reventón, rotura, desbordamiento o atasco de las conducciones, instalaciones o depósitos fijos de la vivienda.

¿Qué es lo que no cubre su seguro?

- **Los daños al personal al servicio de la Comunidad de Propietarios donde se ubica la vivienda, causados en el desempeño de sus funciones.**
- **Los daños causados por trabajos de demolición, excavación o construcción ejecutados por Usted o por un tercero.**

2. RESPONSABILIDAD CIVIL FAMILIAR

¿Qué es?

La responsabilidad civil por actos cometidos en su vida privada. Para la efectiva cobertura de esta garantía es necesario que tenga asegurado en su póliza el CONTENIDO.

¿Qué cubre su seguro?

- Las reclamaciones:
 - Por actos producidos en la vida privada en virtud de la Responsabilidad Civil extracontractual definida en los Artículos 1.902º, 1.903º y 1.910º del Código Civil.
 - Por la práctica de deportes como aficionado, **que no precisen manipulación de armas de fuego ni utilicen embarcaciones.**
 - Por hechos causados por los animales domésticos, **considerando como tales exclusivamente a perros (salvo las especies caninas que tengan la consideración de potencialmente peligrosas con arreglo al RD 287/2002), gatos, aves, roedores enjaulados, peces y tortugas**, que sean de su propiedad o que estén bajo su custodia, en virtud de lo dispuesto en el Artículo 1.905º del Código Civil.
No se considerarán animales domésticos, aquellos animales salvajes susceptibles de ser domesticados.
 - Por hechos causados por el personal doméstico legalmente a su servicio en el ejercicio de sus funciones, en virtud del Artículo 1.903º del Código Civil.
 - Como consecuencia de los daños corporales que pudiera haber sufrido el personal doméstico al servicio del Asegurado en el desempeño de los trabajos que les hubieran sido encomendados **hasta un límite de 60.000 € por siniestro y año. Esta**

cobertura no será aplicable cuando dicho personal no estuviera dado de alta en la Seguridad Social.

- Por intoxicaciones alimentarias de terceras personas, cuando los alimentos hubieran sido servidos gratuitamente.
- Por los daños causados por caída de la antena individual de TV, aun cuando la vivienda se ceda a terceros.
- Por los daños causados por el agua como consecuencia de escape, reventón, rotura, desbordamiento o atasco de lavadoras y/o de lavavajillas o por la omisión involuntaria del cierre de llaves o grifos **hasta el 100% de la suma asegurada indicada en las Condiciones Particulares.**
- RESPONSABILIDAD CIVIL LOCATIVA: Por daños derivados de un siniestro de incendio y/o explosión, causados a la vivienda cuando Usted (arrendatario de la vivienda) la ocupe en régimen de alquiler.

¿Qué es lo que no cubre su seguro?

- **Si la vivienda tiene la consideración de alquilada a terceros (Ver DEFINICIONES) o se destine a multipropiedad.**
- **Las reclamaciones formuladas por transmisión de enfermedades infecciosas del ser humano.**
- **Los daños ocasionados por animales que Usted posea cuando formen parte de una explotación comercial, agrícola o ganadera.**
- **Los daños causados por las especies caninas catalogadas como potencialmente peligrosas de acuerdo con el Real Decreto 287/2002 de 22 de Marzo y la legislación que desarrolle esta norma.**
- **Los daños causados por animales distintos de los indicados (perros, gatos, aves, roedores enjaulados, peces y tortugas).**

3. COSTES JUDICIALES

CASER asumirá:

- La **dirección jurídica** frente a la reclamación (civil y penal), del tercero por siniestros cubiertos por la póliza. La dirección jurídica llegará a su término cuando se salden y se finiquiten las responsabilidades civiles garantizadas.
- **La constitución de fianzas judiciales y extrajudiciales** que le sean exigidas a Usted para garantizar las resultas civiles del procedimiento.
- **Las costas y gastos judiciales derivadas de la reclamación**, cuando por sentencia le sean impuestas a Usted.

Si la indemnización a cargo de CASER no cubriese totalmente sus responsabilidades en el siniestro, CASER asumirá las costas en la misma proporción existente entre la suma asegurada y el importe total por el que Usted deba responder.

Si en los procesos judiciales seguidos contra Usted se produjera sentencia condenatoria, **CASER resolverá la conveniencia de recurrir ante el Tribunal Superior competente; si una vez examinado CASER considera improcedente el recurso, lo comunicará al interesado, quedando éste en libertad de interponerlo por su exclusiva cuenta.**

En este último caso, si el recurso interpuesto produjera una sentencia favorable a los intereses de CASER, éste queda obligado a asumir los gastos que dicho recurso le hubiesen originado.

Conflicto de intereses:

Si se produjera algún conflicto entre usted y CASER motivado por tener que sustentar en el siniestro intereses contrapuestos, CASER se lo comunicará inmediatamente, sin perjuicio de realizar aquellas diligencias que, por su carácter urgente, sean necesarias para la defensa. En estos casos Usted podrá optar por el mantenimiento de la dirección jurídica por CASER o confiar su defensa a otra persona, **en cuyo caso, CASER quedará obligado a abonar los gastos de tal dirección jurídica hasta el límite de 3.000 €.**

Cuando se haya llegado a un acuerdo amistoso en cuanto a la Responsabilidad Civil, la defensa de la Responsabilidad Penal es potestativa para CASER y está sujeta al consentimiento previo del defendido.

ARTÍCULO 12º - ASISTENCIA EN EL HOGAR

Envío de profesionales en caso de siniestro

En caso de siniestro, se le facilitarán los profesionales cualificados necesarios para la reparación de los daños o su contención hasta la intervención del perito de CASER, si procede.

La prestación de los servicios de la garantía de asistencia en el hogar será asumida por Caser Asistencia.

Los servicios pueden solicitarse **durante las 24 horas del día, siendo prestados con la máxima inmediatez posible.**

¿Qué servicios están excluidos?

- **La prestación de los servicios que no pudieran llevarse a efecto debido a causa de fuerza mayor o casos fortuitos.**
- **Los retrasos debidos a contingencias o hechos anormales y de estacionalidad, incluidos los de carácter meteorológico, que provoquen una ocupación extraordinaria o masiva de los profesionales afectos.**

Las consecuencias de inundaciones que tengan carácter de extraordinarias o catastróficas, y en general, los hechos que, en virtud de su magnitud y gravedad, sean calificados de catastróficos por la Autoridad competente.

Vigilancia de la vivienda.

Si a consecuencia de un siniestro la vivienda fuera fácilmente accesible desde el exterior, CASER, pone a su disposición un VIGILANTE CUALIFICADO destinado a proteger la vivienda, mientras ésta no alcance el grado de protección que poseía antes de la ocurrencia del siniestro y, en cualquier caso, **durante un periodo máximo de 72 horas, a partir de la llegada del vigilante a la vivienda.**

Sustitución temporal de aparato de TV y reproductor de DVD.

Si a consecuencia de un siniestro, usted no puede disponer de su aparato de TV y/o reproductor de DVD, CASER pone a su disposición otro aparato de similares características al afectado durante un **PERIODO MÁXIMO DE QUINCE DÍAS** desde que se hubieran depositado en su vivienda.

Usted se compromete a efectuar una correcta utilización de dichos aparatos y a su devolución a CASER o a sus representantes autorizados una vez transcurridos los quince días.

Solicitud de profesionales y técnicos cuando no ha habido siniestro.

Siempre que lo necesite, Caser le envía a su domicilio, o le pone en conexión, a profesionales cualificados para atender los servicios que se encuentren incluidos entre los siguientes:

| Profesionales | | | | | |
|----------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------|--------------|-------------|
| Albañiles | Barnizadores | Carpintería | Carpintería metálica | Cerrajería | Cristaleros |
| Electricistas | Empapeladores | Enmoquetadores | Entarimadores | Escayolistas | Fontaneros |
| Limpiacristales | Limpiezas Generales | Parquetistas | Persianistas | Pintores | Tapiceros |
| Técnicos | | | | | |
| Antenistas | Frigoríficos, neveras, lavadoras, lavavajillas* | TV, vídeos, equipos de música de alta fidelidad* | Porteros automáticos | | |

Los servicios relativos a los técnicos señalados con * serán atendidos por el servicio técnico oficial de la marca de electrodoméstico de los referenciados que le corresponda (siempre que sea posible), llevando a cabo la prestación del servicio en el plazo que dichos servicios oficiales tienen establecido.

Caser asumirá en esta cobertura solamente el COSTE DE DESPLAZAMIENTO del profesional o técnico a la vivienda.

Cualquier otro tipo de gasto incluido el abono de la factura son por cuenta de usted.

Servicios de urgencia adicionales:

CASER le facilita los siguientes servicios de urgencia.

Para la efectiva cobertura de estos servicios de urgencia deben ser solicitados u organizados por Caser.

Cerrajería urgente

¿Qué se cubre?

Si no puede abrir la puerta de la vivienda asegurada por pérdida, extravío o robo de llaves, inutilización de la cerradura o cualquier otro hecho accidental, Caser le enviará un cerrajero para que le habilite el acceso a su vivienda.

CASER se hará cargo:

- De los gastos de desplazamiento.
- De la mano de obra de esta reparación de urgencia **hasta un máximo de 3 horas.**

Usted deberá abonar:

- Los costes de reposición o arreglo de la cerradura, llaves u otros elementos de cierre.
- El exceso de las 3 horas de mano de obra.

Cristalería urgente

¿Qué se cubre?

Cuando se produzca rotura de cristales de la vivienda asegurada, CASER enviará, con la mayor prontitud posible, un cristalero que procederá a la reposición del elemento siniestrado.

CASER se hará cargo de los gastos de desplazamiento que son gratuitos para usted.

Usted deberá abonar el resto de gastos y costes que se originen, salvo que estén cubiertos por la garantía de ROTURAS.

Electricidad de emergencia

¿Qué se cubre?

CASER enviará, con la mayor prontitud posible, un operario que realizará la reparación de urgencia necesaria para restablecer el suministro de fluido eléctrico, **siempre que el estado de la instalación lo permita**, cuando a consecuencia de una avería en las instalaciones particulares de la vivienda asegurada, se produzca falta de energía eléctrica, en toda ella o en alguna de sus dependencias.

CASER se hará cargo:

- De los gastos de desplazamiento.
- De la mano de obra de esta reparación de urgencia **hasta un máximo de 3 horas.**

Usted deberá abonar:

- El coste de materiales, si fuera necesaria su utilización, cuando se trate de un siniestro no cubierto por la póliza.
- El exceso **de las 3 horas de mano de obra.**

¿Qué es lo que no cubre este servicio?

- **La reparación de averías propias de mecanismos, tales como enchufes, conductores o interruptores.**
- **La reparación de averías propias de elementos de iluminación, tales como lámparas, bombillas o fluorescentes.**
- **La reparación de las averías propias de aparatos de calefacción, electrodomésticos, y en general, cualquier avería propia de un aparato que funcione por suministro eléctrico.**

Fontanería de emergencia

¿Qué se cubre?

Cuando se produzca rotura de las conducciones fijas de agua en la vivienda asegurada, CASER enviará, con la mayor prontitud posible, un operario que realizará la reparación de urgencia precisa para que la avería quede arreglada.

CASER se hará cargo:

- De los gastos de desplazamiento.
- De la mano de obra de esta reparación de urgencia **hasta un máximo de 3 horas.**

Usted deberá abonar:

- El coste de materiales, si fuera necesaria su utilización, cuando se trate de un siniestro no cubierto por la póliza.
- El exceso **de las 3 horas de mano de obra.**

¿Qué es lo que no cubre este servicio?

- **Las reparaciones de averías propias de grifos, cisternas, depósitos y, en general, de cualquier elemento distinto a las conducciones de agua propias de la vivienda.**

La reparación de averías que se deriven de humedades o filtraciones.

Garantía de los servicios

CASER garantiza durante **SEIS MESES** los trabajos realizados al amparo de las presentes Condiciones.

ARTÍCULO 13º - SERVICIO BRICOCASER

CASER pone a disposición del Asegurado un profesional para realizar pequeños trabajos de mantenimiento y bricolaje en la vivienda asegurada. Los trabajos consistirán en alguna de las siguientes tareas:

- Instalación de canaletas para ocultar cables.
- Sellado con silicona de juntas deterioradas en el interior de la vivienda.
- Montaje de muebles y colocación de estanterías.
- Instalación de accesorios de baño (incluye soporte de ducha y conexión) y accesorios de cocina, sin trabajos de fontanería.
- Sustitución de grifos, llaves de paso no empotradas, mecanismo de cisterna, latiguillos, kits de desagüe/rebosadero para fregaderos o lavabos y purga de radiadores.
- Ajuste de anclajes de elementos sanitarios (lavabo, inodoro, bidé), garantizando ajuste de tornillos o tapa de inodoro.
- Colocación de cortinas, estores, mosquiteras, cuadros, tendederos, espejos, percheros y barras de armarios.
- Colocación de lámparas a techos y paredes, donde exista punto de luz.
- Colocación de enchufes, interruptores, timbres, embellecedores de enchufes o similares, sin modificación de la caja que los aloja ni el cableado.
- Colocación de burlete en ventanas y fijación de cristales con silicona.
- Arreglo y sustitución de persianas no eléctricas, así como sus cintas.
- Instalación o cambio de tiradores, picaportes, pestillos y manillas.
- Cambio de bisagras en puertas de muebles.
- Colocación de protección de esquinas de pared y tapajuntas de unión entre suelos diferentes.

Solicitud del servicio BRICOCASER.

- El servicio BRICOCASER se solicita a través del teléfono de Asistencia en el Hogar 24 horas indicado en las Condiciones Particulares.

Cualquier otro servicio no solicitado a través de Caser no dará derecho de reembolso o indemnización compensatoria.

- En la solicitud se informará al Asegurado si la tarea a realizar está contemplada en la cobertura del servicio BRICOCASER.
- **Se atenderán un máximo de dos solicitudes por póliza y por anualidad de seguro.**

Condiciones del servicio BRICOCASER.

El servicio BRICOCASER consta de las siguientes actividades:

- Desplazamiento gratuito del profesional a la vivienda asegurada.
- La mano de obra del profesional **hasta un máximo de 3 horas** en la vivienda asegurada, incluyendo el tiempo destinado a la compra del material preciso y que no esté disponible para la realización de los trabajos. No obstante existe la posibilidad de **ampliación a dos horas más** según se estipula más adelante.
- En caso de necesitar más de un operario el tiempo máximo se distribuirá entre el número de profesionales.

No forman parte del servicio los materiales necesarios para realizar los trabajos, que correrán por cuenta del asegurado. En el caso de faltar algún material, podrá ser el propio profesional quién se encargue de su compra, siempre que sea posible y se lo solicite el Asegurado. En todo caso el coste de dicho material debe ser abonado por el Asegurado.

Ampliación del servicio BRICOCASER.

- Si se estimara en el momento de la solicitud, que la tarea a realizar supera las tres horas de duración contempladas en la cobertura, el Asegurado tiene la posibilidad de ampliar **DOS HORAS MÁS** el servicio a prestar, siendo el coste de la mano de obra de esta ampliación a su cargo.

Se informará previamente al Asegurado del coste de la ampliación con el fin de que dé su conformidad.

Horario del servicio.

La prestación del servicio se realizará dentro de estos horarios:

- Desde las 08:00 hasta las 19:00 horas de Lunes a Jueves laborables.
- Desde las 08:00 hasta las 15:00 horas los Viernes laborables.

Garantía de los servicios.

CASER garantiza durante tres meses los trabajos realizados.

ARTÍCULO 14º - ASISTENCIA EN VIAJE

¿Qué es?

Si mientras usted mientras está realizando un viaje tiene un contratiempo que le impide continuar CASER le facilita una serie asistencias y gastos que tienen como finalidad protegerle del incidente sobrevenido.

La asistencia en viaje se presta de acuerdo con los siguientes ámbitos de cobertura:

ÁMBITO TERRITORIAL: En TODO EL MUNDO. No obstante se establece una FRANQUICIA DE 30 KM a contar desde el domicilio de la vivienda asegurada (15 KM en las Islas Canarias y Baleares).

ÁMBITO TEMPORAL: Se debe de tratar de un tipo de viaje no superior a 60 días.

CASER manifiesta que los servicios incluidos en la presente cobertura se prestarán con la colaboración de empresas especializadas.

Disposiciones para asegurados no residentes

Si Usted es un asegurado NO RESIDENTE (Ver Definiciones) a efectos de esta Garantía de Asistencia en Viaje, el domicilio de referencia será el de la vivienda asegurada en las Condiciones Particulares, por lo que los traslados y repatriaciones se realizarán a este domicilio y no a su domicilio de residencia fuera de España.

El resto de gastos y prestaciones en el extranjero quedarán cubiertos en cualquier país del mundo salvo en su país de residencia.

Las prestaciones no solicitadas durante el transcurso del viaje o que no hayan sido organizadas por CASER, no darán derecho a reembolso o indemnización compensatoria alguna.

CASER no se hará cargo de ningún siniestro que no haya sido comunicado por Usted a través del teléfono de asistencia.

¿Qué cubre su seguro?

• Gastos Médicos, Farmacéuticos y de Hospitalización en el Extranjero

Si como consecuencia de un viaje en el extranjero Usted necesita asistencia médica, quirúrgica, farmacéutica u hospitalaria como consecuencia de una enfermedad súbita o de un accidente, CASER se hará cargo de los gastos de farmacia, honorarios médicos, ambulancias, hospitalización e intervenciones quirúrgicas **hasta un máximo de 12.000 €.**

¿Cómo actuar en caso de que necesite este tipo de asistencia?

Usted, salvo en los casos de urgencia, deberá contactar con CASER en el teléfono indicado en las Condiciones Particulares, para que sus médicos decidan qué profesionales deben intervenir o, en su caso, le autoricen los gastos en que deba incurrir para obtener las prestaciones directamente.

En todos los países donde haya reciprocidad con la Seguridad Social Española, CASER asumirá únicamente los gastos médicos y de hospitalización que no estén cubiertos por la misma, interviniendo en la ayuda personal a través de sus corresponsales y equipo médico, asesoramiento y anticipo de pagos, si procede.

Las indemnizaciones fijadas en esta garantía serán, en todo caso, complemento de los contratos que Usted pudiera tener, cubriendo los mismos riesgos que las prestaciones de la Seguridad Social o de cualquier otro régimen de previsión colectiva.

• Gastos Odontológicos de Urgencia

CASER se hará cargo **hasta 300 €** de los gastos de tratamiento a consecuencia de la aparición de problemas odontológicos agudos como infecciones, dolores, rotura de piezas, caída de empastes, etc. que REQUIERAN UN TRATAMIENTO DE URGENCIA.

• Prolongación de Estancia en el Extranjero por enfermedad y accidentes

Si como consecuencia de una enfermedad súbita o de un accidente, Usted necesita por prescripción facultativa, permanecer en un hotel hasta que su estado permita su traslado, continuación del viaje o regreso a su domicilio, CASER se hará cargo de los gastos de estancia en un hotel y de un Asegurado acompañante, **con un máximo de 10 días en un HOTEL DE CUATRO ESTRELLAS.**

• Transporte y estancia en un hotel de un acompañante, por hospitalización en el extranjero.

Cuando Usted deba ser internado con motivo de una enfermedad súbita o un accidente en un centro hospitalario situado en el extranjero, y no proceda su repatriación, en caso de que la HOSPITALIZACIÓN SEA SUPERIOR A 5 DÍAS, CASER se hará cargo de los gastos de traslado de un acompañante hasta el lugar de hospitalización así como de los gastos de estancia en un HOTEL DE CUATRO ESTRELLAS, **hasta un máximo de 10 días.**

• Traslado o repatriación del asegurado enfermo y su acompañante

En caso de enfermedad súbita o lesiones durante su viaje, y según el criterio del médico que lo trate, CASER tomará a su cargo su traslado o repatriación hasta el centro hospitalario más adecuado en España, cercano a su residencia, o bien hasta el domicilio habitual indicado en las Condiciones Particulares, a través del medio de transporte más idóneo. Si posteriormente fuera necesario su traslado al domicilio o a otro hospital, CASER también se hará cargo del traslado. Se incluye igualmente el traslado o repatriación de un acompañante.

• Repatriación de fallecidos y traslado de los Asegurados

En caso de defunción de un Asegurado, CASER organizará y se hará cargo del transporte del cuerpo, desde el lugar del óbito hasta el de su inhumación en España, así como del regreso hasta su domicilio de las otras personas que tuvieran condición de Asegurado.

Los gastos producidos tras el fallecimiento tales como embalsamamiento, ataúd obligatorio para el traslado, tramitaciones, certificados, etc., conforme a requisitos legales.

En cualquier caso, el costo del ataúd habitual y los gastos de inhumación y ceremonia, no son a cargo de CASER.

• Traslado o Repatriación de los Asegurados menores de edad

Cuando a causa del fallecimiento, enfermedad súbita o lesión de alguno de los asegurados, los menores de 18 años tuvieran que viajar solos, CASER facilitará una persona profesional para acompañarles durante el viaje de regreso hasta su domicilio habitual en España o se hará cargo de los gastos de una persona designada por Usted a tal efecto.

• Envío de Medicamentos en el Extranjero

Cuando usted esté bajo tratamiento médico olvide los medicamentos en su domicilio o los extravíe en el transcurso de su viaje y éstos sean de difícil o imposible localización en el lugar donde se encuentra, CASER realizará las gestiones necesarias para disponer de dichos medicamentos y se los hará llegar a Usted por los medios más idóneos. Sólo estarán cubiertos los gastos de envío. Una vez en su domicilio, Usted deberá devolver a CASER el precio de los medicamentos recibidos.

Asimismo CASER enviará todo medicamento de interés vital para el tratamiento de las lesiones o enfermedad grave ocurridas durante el viaje, que no pudieran ser obtenidas en el lugar donde Usted se halle, enfermo o accidentado, siendo a su cargo los costes del medicamento. CASER asume únicamente los costes del envío.

• Retorno anticipado por enfermedad grave, accidente grave o fallecimiento de familiar

En caso de enfermedad grave, accidente grave o fallecimiento, ocurrido en España de su cónyuge o los familiares en primer y segundo grado de usted o de su cónyuge, CASER organizará y se hará cargo de su traslado y para el resto de los asegurados en viaje, del traslado hasta el lugar de la inhumación o de hospitalización, cuando no pudiera retornar por los medios inicialmente previstos. No serán reembolsables los retornos anticipados no solicitados o que no hayan sido organizados por Caser.

• Retorno anticipado por perjuicios graves en su domicilio principal o en su local profesional.

En caso de incendio, fuga de agua o de gas en su residencia principal o en su local profesional, si Usted es explotador directo o si ejerce en el mismo una profesión liberal, y a consecuencia del cual tuviera que regresar urgentemente al mismo, mientras Usted, realiza un viaje, CASER tomara a su cargo un billete de ida y vuelta para que Usted se traslade al lugar de su domicilio principal o local profesional afectado. No serán reembolsables los retornos anticipados no solicitados o que no hayan sido organizados por Caser.

• **Búsqueda y localización de equipajes**

En caso de pérdida robo o extravío de su equipaje y efectos personales, CASER colaborará en las gestiones para su localización, y cuando sea localizado lo expedirá al lugar designado por Usted o le reembolsará los gastos en que haya incurrido para recogerlo.

• **Indemnización por Pérdida, Robo o Destrucción Total o Parcial del Equipaje Facturado**

CASER garantiza, A EXCEPCIÓN DEL EQUIPAJE NO FACTURADO, el pago de las de las pérdidas totales o parciales sufridas por el mismo durante los viajes y estancias fuera de su domicilio habitual **hasta la suma de 300 € por asegurado y con un máximo de 1.500,00 € por siniestro**, a consecuencia de:

- o Robo
- o Averías o daños por incendio o robo y los ocasionados por lluvia o nieve
- o Averías o pérdida total o parcial ocasionada por el transportista.

Será necesaria la presentación por el Asegurado del parte de reclamación ante la compañía aérea (PIR) las facturas originales de las compras realizadas, así como la certificación del tiempo de retraso expedida por la compañía aérea.

• **Adelanto de fondos.**

Si como consecuencia de accidente o enfermedad, robo o extravío de bienes, ocurridos en el extranjero, Usted quedara sin recursos económicos y no tuviera medios para obtenerlos CASER le enviará, en concepto de préstamo sin interés, la cantidad necesaria para hacer frente a sus necesidades urgentes y **hasta un máximo de 1.500,00 €** o su equivalente en moneda local.

Usted se obliga a la devolución del importe percibido por este concepto, en cuanto regrese a su domicilio habitual y como máximo a los 60 días desde la fecha en que recibió el dinero.

Si transcurrido ese plazo no se hubiera efectuado la devolución del préstamo, CASER podrá reclamarlo incrementado con el interés legal aplicable en el momento de su reclamación.

• **Compra de artículos de primera necesidad.**

Si en caso de extravío en medio público, el equipaje no apareciese en las 24 horas siguientes a la llegada a aeropuerto de destino, CASER le reembolsará hasta un máximo de 300,00 € por asegurado y con un límite de 1.200,00€ por siniestro los gastos en que éste haya incurrido para adquirir el vestuario y los objetos de aseo personal imprescindibles.

• **Envío de documentos y objetos personales.**

CASER organizará y tendrá a su cargo el coste del reenvío a su domicilio de aquellos objetos que hubiera olvidado éste en el lugar o lugares donde hubiera estado durante el viaje. Esta garantía se extiende a los objetos que se hubieran recuperado después de un robo en este viaje. Asimismo, CASER le enviará donde se encuentre, aquellos objetos (de acuerdo con la legislación del país donde se solicite) que se puedan considerar de primera necesidad y hubiera olvidado en su domicilio al emprender el viaje, siempre que fueran de difícil o costosa sustitución en el lugar donde Usted se halle. En todos los casos señalados en la presente garantía, CASER asumirá la organización del envío, así como el coste de este, **hasta una cantidad de 150,00 €.**

• Transmisión de mensajes urgentes

CASER se encargará de transmitir los mensajes urgentes que le encarguen los Asegurados, derivados de los eventos cubiertos por las presentes garantías.

• Reembolso de gastos de anulación antes de la salida.

CASER le reembolsará los gastos de anulación hasta 300 € cuando Usted anule antes de la salida del viaje por las siguientes causas:

- o Enfermedad o accidente grave o fallecimiento del asegurado, su cónyuge, ascendientes, descendientes, hermanos, cuñados, yernos, nueras y suegros.
- o Perjuicios graves en el domicilio o local profesional en el caso de autónomos.
- o Despido laboral no disciplinario cuando el viaje sea contratado con anterioridad a la comunicación del despido.
- o Incorporación a un nuevo puesto de trabajo cuando el viaje contratado sea anterior a la incorporación.
- o Convocatoria en un procedimiento en el que sea parte, testigo o jurado o como miembro de una mesa electoral.
- o Convocatoria de oposiciones a organismos públicos.
- o Entrega en adopción de un niño con posterioridad al seguro.
- o No celebración de boda del asegurado.
- o Anulación del viaje del acompañante por las causas relacionadas en este apartado inscrito al mismo tiempo que Usted.

ARTÍCULO 15º - ASISTENCIA INFORMATICA

¿Qué es?

Es el servicio de asistencia que ayuda a solucionar las incidencias producidas en el ordenador de uso doméstico propiedad del Asegurado y también otros dispositivos y soportes en el caso de ser necesaria utilizar la garantía de recuperación de datos.

Comprende los siguientes servicios:

- **Teleasistencia informática remota** para la resolución de incidencias relacionadas con el uso particular del ordenador del Asegurado en su domicilio, configuración de sistemas y ayuda en el uso de las aplicaciones. **La asistencia telefónica** se dará sólo para aquellos casos en los que NO se pueda utilizar la teleasistencia remota.
- **Recuperación de datos.** Comprende la recuperación de datos informáticos en soporte garantizado propiedad del Asegurado de uso doméstico, cuando hayan sufrido incidentes que impidan el normal acceso a los datos contenidos en el mismo.

Los servicios incluidos en la presente cobertura se prestarán con la colaboración de empresas especializadas. La realización de este servicio si no se solicita a través de CASER no dará derecho de reembolso o indemnización compensatoria.

Servicios disponibles los 365 días del año

- Laborables: de 9 a 24 horas de forma ininterrumpida.
- Sábados, domingos y festivos de carácter nacional: de 10 a 18 horas de forma ininterrumpida.

Fuera de ese horario, se podrá dejar un mensaje tanto en el sistema de telefonía (buzón de voz) como en la plataforma de teleasistencia y será atendido a la mayor brevedad posible en el siguiente día hábil.

La recogida de los dispositivos para la recuperación de datos se realizará de lunes a viernes de 9 a 19 horas, no estando incluidos los servicios urgentes, nocturnos, fines de semana o festivos.

El proceso de recuperación de datos tiene un plazo estimado de 30 días.

15.1 TELEASISTENCIA INFORMÁTICA REMOTA O TELEFÓNICA

Es la asistencia informática que presta CASER para la resolución de incidencias relacionadas con el uso particular del ordenador de su propiedad ubicado en su domicilio. Con un límite de hasta dos ordenadores por vivienda asegurada.

¿De qué forma se presta la asistencia?

La asistencia se prestará a través de Internet activándose en la dirección que figura en las Condiciones Particulares de la póliza.

Sólo si el Asegurado no puede acceder a Internet o su ordenador no puede utilizarse, dispone del teléfono de asistencia indicado en las Condiciones Particulares.

¿Qué tipo de servicios puedo solicitar a través de la Asistencia informática?

- Resolución de incidencias: es decir, se resuelve un problema técnico que tenga el Asegurado con su ordenador.

- Configuración de los ordenadores: de dispositivos, de opciones del sistema operativo, de opciones de Internet, de cuentas de correo electrónico, etc.

¿Cuántas incidencias puedo comunicar?

Cada asegurado puede utilizar el servicio de forma ilimitada, tanto en número de incidencias como en tiempo de utilización.

¿Sobre qué programas, aplicaciones y sistemas se presta el servicio?

- Sistemas Operativos: Microsoft Windows XP y posteriores.
- Hardware: Pantalla, dispositivos de almacenamiento externos, webcam, impresoras, escáneres, teclado y ratón.
- Instalación de drivers (de cualquiera de los dispositivos anteriormente mencionados).
- Programas de oficina: Microsoft Office y paquetes de ofimática gratuitos.
- Programas de internet, multimedia y gestores de correo electrónico.
- Programas Compresores.
- Copiadores: Nero.
- Configuración de programas Peer to Peer.
- Antivirus y firewalls.

Quedan excluidas las instalaciones de software cuya licencia y medios de instalación originales no sean propiedad del Asegurado.

Queda excluido por el servicio de asistencia informática la pérdida de información o daños en los sistemas informáticos del Asegurado como consecuencia de las actuaciones en equipos que contengan o estén infectados por virus, códigos maliciosos, software espía, programas peer to peer, o cualquier software o hardware que esté instalado, con conocimiento o no del mismo en el ordenador del asegurado y que se comporte de forma maliciosa.

¿Existe la posibilidad de Asistencia Informática a domicilio?

Cuando un ordenador propiedad del Asegurado sea dañado, ya sea por causas físicas (incendio, daños por agua, accidente) o lógicas (virus, spam...) y cuando **no pueda resolverse a través de la Asistencia Informática Remota**, la Compañía asumirá los costes de desplazamiento y mano de obra en la asistencia de un técnico a domicilio.

En caso de sustitución de algún componente o pieza, se facturará directamente al Asegurado, previa aceptación del importe.

La Cobertura en este caso alcanza a un máximo de dos ordenadores por póliza, y dos intervenciones por ordenador para cada anualidad.

15.2 RECUPERACIÓN DE DATOS

Es la recuperación de información, para dispositivos de almacenamiento que sufran un daño físico o lógico y que impidan el acceso a los datos contenidos en el soporte dañado, siempre que sean de uso doméstico propiedad del asegurado y formen parte de los enseres de la póliza.

CASER considerará como estrictamente confidencial cualquier información, datos, métodos y documentación de la que puedan tener conocimiento como consecuencia de la utilización del presente servicio.

El servicio incluido en la presente cobertura se prestará con la colaboración de empresas especializadas. La realización de este servicio si no se solicita a través de CASER no dará derecho de reembolso o indemnización compensatoria.

¿Qué daños están cubiertos?

- Daños físicos cubiertos: Accidentes, Incendio, Daños por Robo, Daños por agua, Malos tratos de terceras personas.
- Daños lógicos cubiertos: Errores humanos, virus informáticos, problemas de software, problemas de hardware.

Soportes cubiertos

- Discos duros (de ordenadores de sobremesa y portátiles).
- Memorias externas USB, discos duros multimedia y discos duros externos.
- Sistemas de almacenamiento de videos y cámaras digitales.

En caso de discos duros, el servicio no comprende la instalación y configuración del sistema operativo o software informático que el soporte contenga previo a su entrega a Caser.

¿Cuántos servicios se prestan?

Hasta dos servicios por periodo anual de seguro y número de póliza.

Alcance del servicio.

- Atención telefónica al Asegurado en el teléfono indicado en las Condiciones Particulares.
- Recogida del soporte dañado en el domicilio asegurado. **El servicio no comprende el desmontaje o desinstalación del soporte de almacenamiento en el dispositivo que lo integra.**
- Evaluación y diagnóstico del soporte dañado y recuperación **en el caso en que ésta fuera posible.**
- Envío del soporte con la información recuperada al domicilio asegurado. **El servicio no comprende el montaje, reinstalación y reconfiguración del soporte de almacenamiento en el dispositivo que lo integra.**
- Si la información recuperada no pueda ser suministrada en el soporte de inicio afectado del que se ha extraído, se suministrará el contenido de dicha información recuperada en un soporte que CASER crea conveniente (Lápiz de memoria, CD, DVD, etc)-El disco averiado no será devuelto. Pasados 15 días desde la llegada del nuevo envío, se procederá a la destrucción de los datos recuperados.

¿Es posible recuperar la información en todos los casos?

La posibilidad de recuperación disminuye en los casos de manipulación por personal no profesional, incendios, pérdida de pistas (sobreescrituras de configuración interna del disco),

sobreescrituras de información (por ejemplo formateo y reinstalación), impactos, daños físicos en la superficie magnética (head crash).

La recuperación resulta imposible en los casos de desaparición del soporte, de daños con ácidos o productos similares, en los casos de sobreescritura del soporte o la pérdida de la superficie magnética.

Toda la información contenida en el soporte de almacenamiento de datos que haya sufrido la pérdida, se considera a priori perdida por el Asegurado, por lo que CASER no garantiza la recuperación total o parcial de la misma.

No se indemnizará o compensará en forma alguna al Asegurado en caso de no lograrse la recuperación total o parcial de la información contenida en el soporte.

No se garantizan las averías propias de los dispositivos que integran el soporte de almacenamiento.

¿Cuáles son los dispositivos de uso doméstico tratables?

- **Discos Duros:** IDE, USB/ FireWire (externos), Portátil, Microdrive, PCMCIA, S-ATA y SSD.
- **Dispositivos extraíbles:** Floppy, CD, DVD, PenDrive (USB).
- **Reparación de Ficheros:** Office (todas las versiones), Ficheros Comprimidos, Zip, Arj, Rar, Ficheros Protegidos Outlook y Outlook Express (Estos últimos con autorización escrita).
- **Sistemas Operativos:** Microsoft Windows XP y posteriores, Apple Mac OS X versión 10.6 o superior (sobre plataformas Intel).
- **Tarjetas de memoria:** Tarjetas SD, Micro SD y Memorias USB.

Soportes y dispositivos excluidos.

- **Soportes de almacenamiento que no formen parte del mobiliario asegurado por la presente póliza.**
- **Las reconfiguraciones o instalaciones de los soportes de almacenamiento. En caso de discos duros, queda excluido la reinstalación y configuración del Sistema Operativo.**
- **Los siguientes dispositivos:**
 - **Discos Duros:** SCSI, RAID IDE, RAID SCSI, RAID S-ATA, RAID SAS, Volúmenes Netservers (NAS).
 - **Sistemas Operativos:** 2003 Server, Novell, Linux*, Unixware, SCO, Solaris, Xirix, Xenix, HP/UX, Prologue, THEOS.
 - **Reparación de ficheros:** Dbase III, IV, SQL, Oracle, Ficheros de BackUp.
 - **Las recuperaciones sobre soportes de almacenamiento que hayan sido manipulados previamente a la entrega a CASER para su recuperación.**
 - **Está excluida la recuperación de archivos originales contenidos en soporte magnético tales como juegos, películas, música y similares.**
 - **Los sistemas de almacenamiento complejos (Raid y volúmenes).**
 - **Los servidores de aplicaciones y los servidores web.**
 - **Las averías del dispositivo de soporte.**

CASER no asumirá reclamaciones por la pérdida de garantía del fabricante del dispositivo y/o equipo manipulado para la extracción de los datos.

ARTÍCULO 16º. - SERVICIO BRICOCHALET

CASER pone a disposición del Asegurado un profesional para realizar pequeños trabajos de mantenimiento y bricolaje en la vivienda asegurada. Estos trabajos pueden ser realizados por un profesional MANITAS o por un profesional ELECTRICISTA. Los trabajos consistirán en alguna de las siguientes tareas:

BRICOCHALET MANITAS (este tipo de servicio será prestado por un profesional manitas):

- Instalación de canaletas para ocultar cables.
- Sellado con silicona de juntas deterioradas en el interior de la vivienda
- Montaje de muebles y colocación de estanterías.
- Instalación de accesorios de baño (incluye soporte de ducha y conexión) y accesorios de cocina, sin trabajos de fontanería.
- Sustitución de grifos, llaves de paso no empotradas, mecanismo de cisterna, latiguillos, kits de desagüe/rebosadero para fregaderos o lavabos y purga de radiadores.
- Ajuste de anclajes de elementos sanitarios (lavabo, inodoro, bidé), garantizando ajuste de tornillos o tapa de inodoro.
- Colocación de cortinas, estores, mosquiteras, cuadros, tendederos, espejos, percheros y barras de armarios.
- Colocación de lámparas a techos y paredes, donde exista punto de luz.
- Colocación de enchufes, interruptores, timbres, embellecedores de enchufes o similares, sin modificación de la caja que los aloja ni el cableado.
- Colocación de burlete en ventanas y fijación de cristales con silicona.
- Arreglo y sustitución de persianas no eléctricas, así como sus cintas.
- Instalación o cambio de tiradores, picaportes, pestillos y manillas.
- Cambio de bisagras en puertas de muebles.
- Colocación de protección de esquinas de pared y tapajuntas de unión entre suelos diferentes.
- Montaje de pérgolas sencillas (tipo sombrilla), colocación de toldos tipo velas, con anclaje a la pared (el cliente deberá proporcionar el material y anclajes especiales de ser necesarios).
- Instalación de brezo de ocultación en el vallado de patios, jardines o entradas con alambre o bridas, así como instalación de mallas de ocultación (cercado de mimbre).
- Trabajos en el jardín: instalación de programadores de riego, goteros o aspersores básicos (a rosca) o sustitución de electroválvulas.
- Montaje de casetas de jardín.
- Colocación de iluminación exterior: colocación de focos led con panel solar, farolillos solares, guirnaldas, apliques, cambio de bombillas en luces exteriores (farolas, apliques, lámparas).

BRICOCHALET ELECTRICISTA (este tipo de servicio será prestado por un profesional electricista especializado):

Incluye trabajos de iluminación exterior e interior por ELECTRICISTA, tales como:

- Instalación de farolas de pie y tiras led cuando necesite transformador.
- Y otros pequeños trabajos de electricista.
- Incluye apertura de puntos de luz siempre que exista instalación eléctrica en el área de colocación. **No incluye trabajos de realización de rozas, zanjas, carpintería, pintura, albañilería, etc. Tampoco incluye trabajos de reformas de electricidad.**

A) Solicitud del servicio BRICOCHALET:

El servicio BRICOCHALET se solicita a través del teléfono indicado en la sección QUÉ HACER EN CASO DE SINIESTRO.

Cualquier otro servicio no solicitado a través de CASER no dará derecho de reembolso o indemnización compensatoria.

En la solicitud se informará al Asegurado si la tarea a realizar está contemplada en la cobertura del servicio BRICOCHALET y también el tipo de profesional asignado para llevarla a cabo (Manitas o Electricista).

Se atenderán un máximo de tres solicitudes por póliza y por anualidad de seguro.

B) Condiciones del servicio BRICOCHALET:

El servicio BRICOCHALET consta de las siguientes actividades:

- Desplazamiento gratuito del profesional a la vivienda asegurada.
- La mano de obra del profesional hasta un máximo de 3 horas en la vivienda asegurada, incluyendo el tiempo destinado a la compra del material preciso y que no esté disponible para la realización de los trabajos. No obstante, existe la posibilidad de ampliación a dos horas más según se estipula más adelante.
- En caso de necesitar más de un operario, el tiempo máximo se distribuirá entre el número de profesionales.
- No se pueden realizar en el mismo servicio trabajos de profesional Manitas y profesional Electricista. Cada profesional específico consumirá un servicio por separado.

No forman parte del servicio los materiales necesarios para realizar los trabajos, que correrán por cuenta del asegurado. En el caso de faltar algún material, podrá ser el propio profesional quién se encargue de su compra, siempre que sea posible y se lo solicite el Asegurado. En todo caso el coste de dicho material debe ser abonado por el Asegurado.

C) Ampliación del servicio:

Si se estimara en el momento de la solicitud, que la tarea a realizar supera las tres horas de duración contempladas en la cobertura, el Asegurado tiene la posibilidad de ampliar DOS HORAS MÁS el servicio a prestar, siendo el coste de la mano de obra de esta ampliación a su cargo.

Se informará previamente al Asegurado del coste de la ampliación, con el fin de que dé su conformidad.

D) Horario del servicio:

La prestación del servicio se realizará dentro de estos horarios:

- Desde las 08:00 hasta las 19:00 horas de lunes a jueves laborables.
- Desde las 08:00 hasta las 15:00 horas los viernes laborables.

E) Garantía de los servicios:

CASER garantiza durante tres meses los trabajos realizados.

F) Exclusiones:

- **Aquellos servicios que no se soliciten al teléfono de CASER indicado en este contrato.**
- **Trabajos que superen una elevación máxima de 2 metros de altura.**
- **Cualquier trabajo a realizar sobre electrodomésticos.**
- **Cualquier trabajo de índole electrónica (Audio, Video, TV, Audio porteros, Video portero, Instalación de alarmas, antenas, ordenadores etc.).**
- **Cualquier trabajo que sea valorado por el profesional en más de 5 horas.**
- **Más de 3 servicios en la anualidad de seguro.**

ARTÍCULO 17º -AVERÍA PUERTA DE GARAJE

Caser pone a disposición del Asegurado un profesional para realizar reparaciones de la puerta de garaje de uso particular y exclusivo del Asegurado situada en la vivienda asegurada.

Se incluyen averías de origen eléctrico, mecánico (brazo articulado, bisagras, etc) o electrónico (motor).

Los gastos de desplazamiento y la mano de obra de esta reparación (máximo 2 horas), son gratuitos para el Asegurado, quién únicamente debe abonar el coste de los materiales, cuando se trate de un siniestro no cubierto por póliza.

EXCLUSIONES:

- **Aquellos servicios que no se soliciten a CASER, a través del teléfono de Asistencia que aparece en el contrato.**
- **Más de 2 servicios en la anualidad de seguro,** salvo que se trate de un siniestro cubierto por póliza.
- **Las reparaciones de averías de cualquier elemento ajeno a la puerta del garaje particular del Asegurado.**
- **Cualquier daño que pueda sufrir la puerta que no se concrete en una avería mecánica, eléctrica o electrónica y en concreto araños, golpes, deformaciones o rotura de los componentes no mecánicos o electrónicos de la misma.**
- **Las intervenciones que estén cubiertos por la garantía del fabricante según factura de compra.**

ARTÍCULO 18º - DESPLAZAMIENTO URGENTE

Se ofrece el pago del desplazamiento urgente, para que el asegurado pueda acudir a su trabajo, al colegio/universidad o cita médica, en las siguientes casuísticas:

- Si el vehículo del Asegurado queda inmovilizado debido a una avería en la puerta de garaje de uso particular y exclusivo del Asegurado situado en la vivienda asegurada, imposibilitando la salida del mismo.
- Si el cargador (de uso particular y exclusivo del Asegurado situado en la vivienda asegurada) del coche eléctrico sufre una avería por un fallo en la instalación eléctrica del hogar y no es viable la carga del mismo.

Se reembolsarán los gastos incurridos por el Asegurado con un máximo de 50€ por anualidad.

Se considerará necesario el desplazamiento urgente, cuando la avería de la puerta del garaje o del cargador del coche eléctrico, se produzca inmediatamente antes de comenzar el desplazamiento en el vehículo particular, por lo que es necesario para llegar a tiempo a los sitios indicados anteriormente.

Será necesario la aportación de la factura original del coste del desplazamiento.

ARTÍCULO 19º - PREVENCIÓN Y CONTROL DE PLAGAS

CASER pone a disposición del Asegurado un servicio de Prevención y Control de las plagas de cucarachas y roedores (sólo ratas y ratones) a través de una empresa especializada.

Alcance del servicio:

El servicio consiste en la inspección y el tratamiento correctivo o preventivo (desinsectación o desratización), incluidos los productos que el técnico considere necesarios para el control de la plaga, y su aplicación. No se garantiza la eliminación total de la plaga.

Tanto la inspección como la aplicación del tratamiento se limitará a la vivienda asegurada (zonas interiores y exteriores), en los lugares en los que se consideren adecuados por el personal técnico especializado.

Una vez realizado el tratamiento, se emitirá un informe en cada intervención, con las medidas practicadas y las incidencias detectadas.

Solicitud del servicio:

El servicio se solicita a Caser:

- **Cualquier otro servicio no solicitado a través de Caser no dará derecho de reembolso o indemnización compensatoria.**
- **Se atenderá un máximo de un servicio por anualidad de seguro.**

ARTÍCULO 20º - COBERTURAS OPCIONALES.

¿Qué son?

Son aquellas coberturas en las que Usted puede optar por incluirlas en su seguro o no contratarlas. En caso de que haya optado por contratarlas deberán aparecer con la leyenda CONTRATADA en las Condiciones Particulares de la póliza.

Las coberturas opcionales que usted puede contratar son las siguientes:

1. VEHÍCULOS Y EMBARCACIONES EN GARAJE

¿Qué son?

Los vehículos y embarcaciones de recreo de su propiedad que se hallen en estado de reposo en el interior del garaje.

¿Qué tipo de vehículos se cubren?

Los siguientes vehículos MATRICULADOS, de su propiedad en el momento del siniestro.

- Automóviles
- Embarcaciones de recreo
- Motocicletas y ciclomotores.

¿Qué se entiende por garaje?

El local cerrado, con sistemas adecuados de seguridad, destinado a guardar vehículos.

- Para las viviendas situadas en edificios de viviendas será el garaje propio del edificio donde se halle la vivienda.
- En el caso de chalets y viviendas unifamiliares las estancias dentro de la vivienda asegurada destinadas a garaje o edificaciones auxiliares destinadas a este fin.

¿Qué cubre su seguro?

Los daños materiales directos que puedan sufrir los vehículos de motor y/o embarcaciones de recreo, a consecuencia de incendio, explosión y/o caída del rayo, únicamente cuando se hallen en estado de reposo en el interior del garaje.

¿Qué es lo que no cubre su seguro?:

- **Los accesorios que no estén comprendidos entre los integrantes del vehículo de motor o de la embarcación a su salida de fábrica.**
- **Los aparatos de comunicación, GPS, visión o sonido del vehículo.**
- **Los daños citados cuando el vehículo o embarcación de recreo esté cubierto por otro seguro, propio de vehículos a motor o de embarcaciones.**

¿Cómo indemnizamos en caso de siniestro?

- Se indemnizarán los daños sufridos hasta el límite fijado por vehículo y por número de vehículos en las Condiciones Particulares de la póliza.
- Se indemnizará la destrucción total en base al valor de venta de los vehículos o embarcaciones dañados, inmediatamente antes de la ocurrencia de un siniestro. Dicho valor se establecerá en función del precio de un vehículo o embarcación de la misma marca, modelo y antigüedad en el mercado de vehículos o embarcaciones de "segunda mano", con el límite máximo por vehículo indicado en las Condiciones Particulares.

2. ACCIDENTES CORPORALES

¿Qué es?

La lesión corporal que deriva directamente de una causa violenta, súbita externa y ajena a la intencionalidad del Asegurado.

¿Qué persona está asegurada?

Las persona física que figure como Asegurado en las Condiciones Particulares, o en su caso el Tomador del Seguro.

¿Qué cubre su seguro?

Hasta el límite indicado en las Condiciones Particulares, se garantiza el pago de la indemnización cuando como consecuencia de un accidente se produzca:

- EL FALLECIMIENTO. Los menores de catorce años y los incapacitados, no son asegurables. Por lo tanto en caso de fallecimiento se pagarán exclusivamente los gastos de sepelio.
- LA INVALIDEZ PERMANENTE ABSOLUTA: Se define esta como la irreversible situación física o mental a consecuencia de un accidente, determinante en forma absoluta de su ineptitud para el mantenimiento permanente de toda relación laboral o actividad profesional.

En caso de agravarse las consecuencias del accidente por una enfermedad o estado morbosos preexistente o sobrevenido, CASER responde sólo de las consecuencias que el accidente hubiera tenido sin la intervención agravante de tal enfermedad o estado morbosos.

La invalidez permanente absoluta es valorada excluyendo los defectos o lesiones del accidentado anteriores al accidente, considerando sus causas como padecidas por una persona de integridad física normal.

¿Qué es lo que no cubre su seguro?:

- **A las personas mayores de setenta años.**
- **Los accidentes:**
 - **Sobrevenidos en la práctica de deportes peligrosos, tales como**

espeleología, submarinismo a más de 20 metros, equitación con salto, boxeo, lucha, karate, yudo, deportes aéreos, esquí con saltos, escalada y parapente.

- **Ocurridos en el ejercicio de cualquier actividad profesional.**
- **Sobrevenidos por participación activa en desafíos, riñas o apuestas.**
- **Acaecidos en estado de embriaguez o bajo los efectos de estupefacientes no prescritos médicamente. A estos efectos, se considerará que hay embriaguez cuando se superen los límites previstos por las Autoridades o el Asegurado sea sancionado o condenado por esta causa.**
- **Provocados intencionadamente por el accidentado o los beneficiarios (Ver DEFINICIONES). De existir varios beneficiarios, el beneficiario culpable pierde sus derechos. La parte no adquirida por un beneficiario acrecienta a la de los demás.**
- **Derivados de una actuación delictiva del Asegurado o de un acto de imprudencia temeraria o negligencia grave, así declarada judicialmente.**
- **Los provocados por una causa de suicidio o tentativa de suicidio, bien intencionadamente o por enajenación mental.**
- **Las enfermedades de cualquier clase, aunque quedarán garantizadas si puede probarse que son consecuencia directa de un accidente cubierto.**
- **Las intoxicaciones alimentarias o medicamentosas, insolaciones, congelaciones y otros efectos de la temperatura que no se deriven de un accidente cubierto por el seguro.**

3. AVERÍA DE ELECTRODOMÉSTICOS

¿Qué es?

Es un daño que impide el normal funcionamiento de un aparato electrodoméstico.

A efectos de esta cobertura, se garantizan los siguientes electrodomésticos: un televisor (el principal), un frigorífico y una lavadora, una secadora y un lavavajillas.

¿Qué cubre su seguro?

Los gastos de reparación de una AVERÍA MECÁNICA, ELÉCTRICA O ELECTRÓNICA, que produce la incapacidad de una pieza o componente electrónico garantizado para funcionar conforme a la especificación del fabricante, como resultado de un fallo mecánico o eléctrico.

Los gastos de reparación comprenderán los siguientes conceptos:

- Piezas
- Mano de obra
- Impuestos legales

La indemnización por los gastos de reparación del electrodoméstico siniestrado **no podrá**

superar el valor venal de dicho electrodoméstico.

Período de carencia

Esta cobertura no será de aplicación mientras esté en vigor el periodo de garantía concedido por el fabricante de acuerdo con la ley y el correspondiente certificado de garantía.

Por ello, se hace constar expresamente que, en caso de siniestro, en primer lugar responderá la garantía otorgada por el fabricante del electrodoméstico.

¿Qué es lo que no cubre su seguro?:

- **Los electrodomésticos que no vayan a estar antes cubiertos por certificado de garantía del fabricante u otras análogas, que han de ser, como mínimo de la duración marcada por la legislación vigente en el momento de la venta.**
- **Las tareas de conservación, limpieza, desatasco, eliminación de cuerpos extraños, desincrustaciones y obstrucciones, puesta a punto o recalibrados exigidos por uso, etc.**
- **Las tareas de sintonización, aplicación o aclaración de normas referidas en manual de usuario, instalación de antenas, altavoces, tomas de red, de agua, etc., y de todas aquellas operaciones que el manual de usuario encomiende a éste.**
- **Las tareas de corrección de cualquier tipo de daños producidos por causa accidental o fuerza mayor (caída, golpe, violencia, robo, fuego, vertido de líquidos, introducción de cuerpos extraños), así como por negligencia, mal uso, utilización o emplazamiento inadecuados e imposición de condiciones anormales.**
- **Las tareas de cambio de elementos desgastables o deteriorables por el normal uso.**
- **Los defectos estéticos, corrosión, oxidación, ya sean causados por el normal uso y/o desgaste del electrodoméstico o acelerados por circunstancias ambientales no propicias.**
- **Los elementos de carcasa, embellecedores, estructura, puertas, etc., sin partes mecánicas o eléctricas y por tanto imposible de sufrir avería de ningún tipo.**
- **Los que expresamente estén incluidos en el certificado de garantía del fabricante.**
- **La reparación o cambio en telemandos o telecomandos de cualquier tipo.**
- **Los electrodomésticos con antigüedad superior a diez años.**
- **El transporte del electrodoméstico hasta el servicio técnico especializado.**

4. RESPONSABILIDAD CIVIL DE PERROS PELIGROSOS

¿Qué es?

La responsabilidad civil extracontractual (ver DEFINICIONES) por los posibles daños corporales y materiales derivados de la tenencia de animales potencialmente peligrosos de la especie canina de acuerdo con el Real Decreto 287/2002 de 22 de Marzo.

Esta ley determina qué perros son los potencialmente peligrosos y por lo tanto objeto de esta garantía opcional.

¿Qué cubre su seguro?

Ampliando la cobertura de la garantía del artículo 10º "Responsabilidad Civil", se garantiza el pago de las indemnizaciones derivadas de aquellos daños materiales y corporales causados a terceros POR LOS PERROS IDENTIFICADOS CON UN MICROCHIP EN LAS CONDICIONES PARTICULARES hasta el límite de indemnización específico indicado para esta garantía opcional en el mismo documento.

Para la efectiva cobertura de esta garantía es necesario:

- Que los perros deban estar identificados en las Condiciones Particulares mediante su número de microchip en el momento del siniestro.
- Que Usted haya obtenido y mantenga en vigor en el momento del siniestro la correspondiente licencia administrativa que le habilite para la tenencia de animales potencialmente peligrosos.

En el caso de que varios perros asegurados intervinieran en un mismo siniestro, el límite de indemnización será como máximo el específico para esta garantía indicado en las Condiciones Particulares.

El límite específico de esta garantía se considera como sublímite de la Responsabilidad Civil establecida en el artículo 10º de estas Condiciones Generales y por tanto no es complementario de ésta.

Aplicación de franquicia:

Se aplicará una franquicia de 1.500 € en caso de siniestro si no se hubieran adoptado las siguientes normas de seguridad:

- **En lugares y espacios públicos ser conducidos y controlados con cadena o correa no extensible de menos de 2 metros de longitud y llevar bozal apropiado para la tipología del animal.**
- **Llevar un solo perro por persona.**
- **Los perros potencialmente peligrosos que se encuentren en una finca, casa de campo, chalet, parcela, terraza o patio o cualquier otro lugar delimitado, tendrá que estar atado, a no ser que se disponga de un habitáculo con la superficie, altura y cerramiento adecuados, para proteger a las personas o animales que accedan o se acerquen a estos lugares.**

ARTÍCULO 21º - EXCLUSIONES GENERALES A TODAS LAS GARANTÍAS DE LA PÓLIZA

Además de las exclusiones propias de cada garantía, se excluyen los daños y perjuicios siguientes:

- Los ocasionados por mala fe del Asegurado.
- Los ocasionados por hechos o fenómenos cuya cobertura corresponda al Consorcio de Compensación de Seguros. Igualmente si esta entidad, no admitiera la cobertura por incumplimiento de alguna de las normas establecidas en su reglamento y disposiciones complementarias del mismo, vigentes en la fecha de ocurrencia del siniestro.
- Las diferencias entre el valor de los daños producidos y las cantidades indemnizadas por el Consorcio de Compensación de Seguros cuando el siniestro sea debido a un Riesgo Extraordinario cubierto por el mismo.
- Los calificados por las autoridades gubernativas como de catástrofe o calamidad nacional.
- Los ocasionados por reacción o radiación nuclear, contaminación radiactiva o transmutación nuclear, cualquiera que sea la causa que las provoque.
- Los ocasionados por conflictos armados, entendiéndose por tales: la guerra, haya mediado o no declaración oficial, la confiscación, expropiación, nacionalización, requisita o destrucción de los bienes asegurados por orden de cualquier Autoridad local o pública de hecho o de derecho.
- Los ocasionados por vicio propio o notorio, mal estado de los bienes asegurados, defectos de construcción, error de diseño o instalación defectuosa.
- Los siniestros producidos por negligencia, o por la omisión, o ejecución defectuosa, de las reparaciones necesarias para el normal estado de conservación de las instalaciones y bienes asegurados, o para subsanar el desgaste notorio y conocido.
- Las pérdidas indirectas de cualquier clase que se produzcan con ocasión del siniestro.
- Los daños propios y los causados a terceros a consecuencia del desarrollo de cualquier actividad industrial, comercial o profesional, en el edificio o en la propia vivienda, y que no se haya declarado expresamente en la póliza.
- Los producidos por contaminación o corrosión.
- Los siniestros ocurridos a consecuencia de riesgos opcionales que no se hayan garantizado expresamente en las Condiciones Particulares de la póliza o Certificado de seguro, en su caso.

ARTÍCULO 22º - ACTUALIZACION DE LA PÓLIZA

¿Qué es?

Los capitales que Usted nos ha declarado en el momento en que contrata la póliza con CASER se quedarían por debajo de su valor si no se procediera a actualizarlos anualmente. Para que esto no suceda CASER le actualizará a CADA VENCIMIENTO ANUAL de forma automática los capitales de CONTINENTE y CONTENIDO, así como la prima de la póliza, salvo pacto en contrario.

¿Cómo se actualiza la póliza?

CASER adecuará los capitales y la prima de la póliza aplicando a los mismos el incremento que suponga, anualmente el Índice General de Precios al Consumo (I.P.C.) que publica el Instituto Nacional de Estadística u organismo que en un futuro lo sustituya.

Para la determinación de los nuevos capitales, se multiplicarán los capitales que figuren en la póliza por el factor que resulte de dividir el Índice de Vencimiento por el Índice Base.

Se entiende por:

- **ÍNDICE BASE:** El que figure en la póliza.
- **ÍNDICE DE VENCIMIENTO:** El último publicado antes del 1 de Diciembre de la siguiente anualidad, correspondiente al vencimiento anual de que se trate.

Esta modificación automática de capitales no se aplicará sobre las cantidades expresamente establecidas como límites de cobertura ni a los límites porcentuales.

ARTÍCULO 23º - COMUNICACIONES

1. Las comunicaciones a CASER se realizarán en el domicilio de éste que se señala en la póliza.
2. Las comunicaciones y pago de las primas que se realicen en las delegaciones, sucursales u oficinas de CASER o al agente de seguros mediador del contrato, surten los mismos efectos que si se hubieran realizado directamente a CASER.
3. Las comunicaciones efectuadas por el corredor de seguros que medie en el contrato a CASER en nombre de Usted, surten los mismos efectos que si Usted la realizara, salvo indicación en contrario por su parte.
4. Las comunicaciones a Usted o al Beneficiario (ver DEFINICIONES), se realizarán en el domicilio que conste en la póliza, salvo Usted que hubiera notificado otro distinto.
5. El contrato del seguro y sus modificaciones o adiciones deben ser formalizados por escrito.

ARTÍCULO 24º - CLÁUSULA DE ACREEDOR HIPOTECARIO

Cuando exista sobre la vivienda asegurada por esta póliza, un préstamo hipotecario a favor de la persona o entidad que necesariamente deberá citarse en las Condiciones Particulares, se pacta expresamente:

1. En caso de siniestro que afecte al continente, el Asegurador no abonará cantidad alguna en concepto de indemnización sin el previo consentimiento del tercero acreedor, a favor de quien el

Asegurado estipula una cesión de los derechos que le asisten por un importe igual al préstamo no amortizado en la fecha del siniestro, con preferencia a cualquier otro beneficiario.

2. En caso de impago de la prima, el Asegurador lo notificará al acreedor hipotecario para que éste, si a su derecho conviniera, pague la prima insatisfecha, aún cuando se opusieran el Tomador o el Asegurado.

3. La extinción del contrato de seguro no será oponible al acreedor hipotecario, pignoraticio o privilegiado hasta que transcurra un mes desde que se le comunicó el hecho que motivó la extinción.

ARTÍCULO 25º - SINIESTROS

1. ¿CÓMO SE TASAN LOS DAÑOS?

La tasación de los daños a los bienes asegurados se realizará con sujeción a las siguientes normas:

Para el continente

POR SU VALOR DE REPOSICIÓN A NUEVA CONSTRUCCIÓN en el momento anterior al siniestro, utilizando materiales modernos de igual rendimiento. Se incluyen los cimientos, pero sin incluir el valor del solar.

La reconstrucción se efectuará en el mismo emplazamiento que tenía antes del siniestro, sin que se realice ninguna modificación importante respecto a su destino inicial. Si, por imperativo de disposiciones legales o reglamentarias, la reconstrucción no pudiera realizarse en el mismo emplazamiento y siempre que se reconstruya en otro lugar, sería igualmente de aplicación esta garantía.

En caso de daño parcial, la valoración del daño abarcará exclusivamente el coste de la reparación de la parte dañada, siendo de aplicación lo establecido en los párrafos anteriores.

Para el contenido

Para el mobiliario, POR SU COSTE DE REPOSICIÓN A NUEVO en el momento anterior al siniestro. Caso de no existir en el mercado bienes iguales, se tomarán como base de valoración otros de similares características y rendimiento.

Los víveres y provisiones, por su valor de compra en el mercado en el momento anterior al siniestro.

Para las joyas y objetos de valor especial, por su valor de mercado en el momento anterior al siniestro.

En el caso de que un daño parcial afecte a colecciones, incluidas las filatélicas y numismáticas, o a cualquier otro objeto que forme parte de juegos y conjuntos, **por el valor de la parte siniestrada, sin tener en cuenta la depreciación que a causa del descabalamiento haya podido sufrir la colección, el juego o conjunto al quedar incompletos.**

En caso de daño parcial, la valoración del daño abarcará exclusivamente el coste de la reparación de la parte dañada, siendo de aplicación lo establecido en el párrafo anterior.

Para otros perjuicios, por el importe real y efectivo de los mismos.

2. NORMAS PARA DETERMINAR LA INDEMNIZACIÓN

Para la determinación de la indemnización de las garantías contratadas, se tendrán en cuenta las siguientes normas y conceptos

El seguro no puede ser objeto de enriquecimiento injusto para Usted.

Para la determinación del daño causado **se atenderá al valor del interés asegurado** en el momento inmediatamente anterior a la ocurrencia del siniestro.

INTERES ASEGURADO: Es la relación entre el Asegurado y el bien a asegurar. De hecho Usted no asegura el bien sino el interés sobre ese bien en la medida en la que su deterioro o pérdida le supone a Usted un quebranto económico.

SUMA ASEGURADA: Valor atribuido por Usted a los bienes asegurados y que representa el límite máximo de la indemnización a pagar por CASER en cada siniestro y debe corresponderse con el INTERES ASEGURADO.

VALOR DE NUEVO: Es el precio de venta o de reposición del objeto asegurado en estado nuevo.

VALOR REAL: Es el precio de venta del objeto asegurado deduciendo la depreciación por uso o antigüedad que pueda tener.

CAPITAL PROPUESTO: Es el capital orientativo que CASER le aconseja para asegurar el CONTINENTE y/o el CONTENIDO y que tiene como finalidad ayudarle a Usted a determinar el valor de estas partida y en caso de aceptación de uno o de ambos, la derogación de la regla proporcional en caso de siniestro.

INFRASEGURO: Se produce cuando la SUMA ASEGURADA es inferior al VALOR DE NUEVO de los bienes asegurados.

SOBRESEGURO. Se produce cuando la suma asegurada supera notablemente el valor de los bienes asegurados.

REGLA PROPORCIONAL: Si en el momento del siniestro la SUMA ASEGURADA es inferior al VALOR DE NUEVO de los bienes asegurados existe un INFRASEGURO y CASER indemnizará el daño causado en la misma proporción en la que aquélla cubre el interés asegurado.

Ejemplo:

Si Usted aseguró un bien por 100 cuando debería de haberlo asegurado por 150, la proporción que existe entre ambos es que usted lo infraseguró en un 33%.

Por lo tanto su interés asegurado se reducirá igualmente en la misma proporción sobre la suma asegurada, de tal forma que en caso de siniestro con unos daños valorados en 60 Usted percibirá la proporción correspondiente, un 33% menos, es decir 40,20.

Renuncia a la aplicación de la regla proporcional

Si Usted ha aceptado el CAPITAL PROPUESTO de Continente y/o Contenido, o ha indicado un capital superior al CAPITAL PROPUESTO, CASER renuncia a la aplicación de la REGLA PROPORCIONAL al 100% en caso de siniestro.

Si los capitales indicados por Usted están por debajo del CAPITAL PROPUESTO correspondiente y la diferencia entre el VALOR DE NUEVO y la SUMA ASEGURADA es inferior al 30% CASER igualmente renuncia a la aplicación de la regla proporcional en caso de siniestro.

Si la diferencia entre el VALOR DE NUEVO y la SUMA ASEGURADA es superior al 30% CASER aplicará la REGLA PROPORCIONAL en caso de siniestro.

Para la renuncia a la aplicación de la regla proporcional es necesario su póliza esté aplicando la actualización automática de capitales prevista en el artículo 18 de estas Condiciones Generales.

En todo caso, el importe máximo de indemnización será la suma asegurada que figure en las Condiciones Particulares.

Compensación de capitales

Si en el momento del siniestro existiese un exceso en la suma asegurada de CONTINENTE o de CONTENIDO, tal exceso podrá aplicarse al bien que resultase insuficientemente asegurado, **siempre que la prima resultante aplicando los nuevos capitales, no exceda de la satisfecha en la anualidad en curso. Esta compensación será aplicable únicamente a bienes correspondientes a una misma vivienda.**

No serán de aplicación, a esta compensación, las sumas aseguradas de bienes garantizados a primer riesgo.

Regla de equidad

Cuando en el momento del siniestro las circunstancias del riesgo sean distintas de las conocidas por CASER por inexactitud en la declaración por su parte o por agravación del riesgo que no nos hubiera comunicado, la indemnización se reducirá proporcionalmente a la diferencia entre la prima convenida y la que se hubiera aplicado de haberse conocido la verdadera entidad del riesgo.

DEFENSA JURÍDICA INTEGRAL

En todo lo no regulado específicamente a continuación se estará con carácter general a lo dispuesto en el Artículo Preliminar y siguientes de estas Condiciones Generales, donde se establecen las bases contractuales de la póliza única.

CASER garantiza que ningún miembro del personal que se ocupa del asesoramiento jurídico relativo a esta garantía ejerce al mismo tiempo una actividad parecida en otro ramo.

¿Qué es la Defensa Jurídica?

Es una cobertura por la que se garantiza el pago de los gastos en que Usted pueda incurrir por su intervención en un procedimiento administrativo, judicial o arbitral de los previstos expresamente en el apartado GARANTÍAS ASEGURADAS, así como la prestación de los servicios de asistencia jurídica derivados de la cobertura del seguro.

¿Qué gastos están asegurados?

- Honorarios de abogado conforme a los criterios orientativos de sus colegios profesionales, desarrollados a efectos de tasación de costas, y, cuando resulte preceptiva su intervención, de procurador, conforme a las normas reguladoras de los aranceles profesionales vigentes.
- Los gastos notariales y de otorgamiento de poderes para pleitos, así como las actas, requerimientos y demás actos necesarios para la defensa de sus intereses.
- Los honorarios y gastos de peritos designados por CASER.
- Costas judiciales, cuando por sentencia le sean impuestas a Usted.

¿Qué se entiende por siniestro?

A efectos de esta cobertura, se entiende por siniestro todo hecho o acontecimiento imprevisto que cause lesión en sus intereses o que modifique su situación jurídica.

Constituyen un solo siniestro o evento la totalidad de los daños debidos a una misma causa, incluso cuando no se manifiesten simultáneamente o afecten a varias personas o bienes.

En todo caso ha de existir un daño corporal o material valorable y superior a 120 € por siniestro.

Ámbito temporal del seguro

Se garantizan los eventos o siniestros ocurridos durante la vigencia de la póliza.

En caso de anulación de la póliza, se garantizan igualmente los eventos o siniestros ocurridos durante la vigencia de la póliza y declarados en los dos años posteriores a la fecha de ocurrencia, salvo en materia fiscal, en el que el plazo se amplía a cinco años.

Para determinar el momento de ocurrencia del evento o siniestro y por consiguiente para determinar su cobertura o su exclusión, se realizará de acuerdo con los siguientes criterios:

- En los supuestos de reclamación por culpa no contractual, se considerará producido el siniestro o evento en el momento en el que se produjo el daño.
- En los litigios sobre materia contractual, se considerará producido el evento en el momento en que el contrario, el tercero o Usted iniciaron o supuestamente iniciaron la infracción de las normas contractuales.
- En las cuestiones de derecho fiscal se entenderá producido el evento en el momento de la declaración del impuesto o, en su caso, en la fecha en que debía haberse efectuado.

Ámbito territorial

En materia de derechos relativos a la vivienda, reclamaciones sobre cosas muebles, servicio doméstico, derecho fiscal y asesoramiento extrajudicial telefónico, se garantizan los eventos asegurados producidos en territorio español que sean competencia de juzgados y tribunales españoles.

Para las demás prestaciones se considerarán cubiertos los eventos o siniestros sobrevenidos en la Europa comunitaria que sean competencia de juzgados y tribunales ordinarios de los países que forman dicho espacio comunitario.

Gibraltar y el Principado de Andorra se asimilarán a España a los efectos de las garantías aseguradas.

Suma asegurada

La suma asegurada es de 3.000 € por siniestro, con máximo anual para el conjunto de siniestros de 9.000 €.

¿Qué siniestros o eventos quedan excluidos?

- **El pago de sanciones y multas impuestas al Asegurado, así como el cumplimiento de las obligaciones que le fueran impuestas por sentencia.**
- **Además de lo que se indique para cada una de las garantías de esta cobertura:**
 - **Los eventos que tengan su origen o estén relacionados con canteras, explotaciones mineras e instalaciones fabriles.**
 - **Las reclamaciones por daños a bienes muebles propiedad del Asegurado, así como la defensa del Asegurado por daños que él haya causado, cuando estén relacionados con vehículos a motor y sus remolques.**
 - **Los eventos que se produzcan en el ejercicio de la profesión liberal del Asegurado o deriven de cualquier actividad ajena al ámbito de su vida privada y familiar.**
 - **Las reclamaciones que puedan formularse entre sí los Asegurados o cualquiera de éstos contra el Asegurador.**
 - **Los litigios sobre cuestiones de propiedad intelectual o industrial, así como los procedimientos judiciales en materia de urbanismo, concentración parcelaria y expropiación o que dimanen de contratos sobre cesión de derechos a favor del Asegurado.**

GARANTÍAS ASEGURADAS.

Asesoramiento jurídico extrajudicial

Mediante esta garantía, Usted dispone de un servicio de asesoramiento jurídico telefónico para orientarle sobre cualquier problema legal que se le suscite en relación con:

- Cualquiera de las cuestiones de carácter jurídico, relacionadas con los derechos relativos a la vivienda asegurada, ya actúe como propietario o inquilino.
- Cualquier de las cuestiones de carácter jurídico relacionadas con su vida privada y familiar como consumidor.

Estas consultas serán atendidas verbalmente, y no implican dictamen escrito sobre el asunto consultado.

Reclamación de daños y defensa penal

Se garantiza la reclamación de los daños sufridos por Usted en su persona o en las cosas muebles de su propiedad, así como la defensa penal ante reclamaciones por los daños que Usted pueda ocasionar, y siempre que se deriven de culpa extracontractual del causante.

Queda excluida la reclamación de daños y perjuicios, así como la defensa ante reclamaciones, cuando exista una póliza de seguro que cubra los hechos por los que se produce la reclamación.

Derechos relativos a la vivienda

Se garantiza la protección de sus intereses en relación con la vivienda asegurada en este contrato y ubicada en territorio español, en los siguientes supuestos:

- Reclamación de los daños de origen no contractual que haya sufrido la vivienda, ocasionados por imprudencia o dolosamente, así como la reparación de la causa que los produzca.

Queda excluida la reclamación de daños y perjuicios cuando exista una póliza de seguro que cubra los hechos por los que se produce la reclamación.

- Reclamación por daños y perjuicios ocasionados por emanaciones de humos o gases producidos por vecinos.
- Reclamación de los daños y perjuicios sufridos por Usted frente al promotor, contratista y dirección facultativa de la construcción de la vivienda asegurada, por ruina del inmueble donde se ubica la misma, vicios ocultos y defectos de los materiales o de la mano de obra.
- Reclamación por prestación defectuosa de servicios de reparación o reformas en general contratadas por Usted para la vivienda asegurada y realizadas por personas físicas o jurídicas debidamente autorizadas para el ejercicio de dicha actividad.
- Reclamación por conflictos de servidumbres, lindes, medianerías relativas a la edificación.
- Reclamación por incumplimiento de terceros de contratos de compraventa, depósito y similares que afecten al mobiliario y demás bienes domésticos.
- Defensa y reclamación de sus intereses patrimoniales, siempre y cuando exista un daño corporal o material valorable y superior a 120€, frente a la comunidad de propietarios del inmueble en que se halle su vivienda, **a excepción de los conflictos derivados de cuotas, derramas o cualquier otro pago debido, y siempre que se encuentre al corriente de pago de dichas cuotas.**
- Defensa de Responsabilidad Penal como miembro de la junta de copropietarios de la comunidad donde se ubica la vivienda asegurada.
- Conflictos derivados del contrato de alquiler, cuando Usted sea inquilino de la vivienda, **a excepción de las demandas por falta de pago del alquiler.**
- Defensa frente a reclamaciones del servicio doméstico dado de alta en la Seguridad Social.

Contratos de servicios

Esta garantía comprende la reclamación por incumplimiento de los siguientes contratos de arrendamiento de servicios que afecten a su vida privada y familiar y de los que sea titular y destinatario final:

- Servicios de profesionales titulados.
- Servicios médicos y hospitalarios.
- Servicios de viajes, turísticos y de hostelería.
- Servicios de enseñanza y de transporte escolar.
- Servicios de limpieza.
- Servicios de mudanzas.

Queda excluida la reclamación por incumplimiento de contratos de arrendamiento de servicios distintos a los enumerados.

Derecho fiscal

Esta garantía comprende la defensa de sus intereses en las reclamaciones directamente relacionadas con la declaración de Impuestos de Renta de las Personas Físicas y del Patrimonio, y consiste en la interposición de los recursos pertinentes frente a la Administración.

Quedan excluidos los recursos en la jurisdicción contencioso-administrativa.

Reclamaciones laborales

Se garantiza la defensa de sus derechos en los conflictos individuales de trabajo, reclamando contra la empresa privada u Organismo público donde preste sus servicios por incumplimiento de las normas contractuales, y que deban sustanciarse necesariamente ante los Organismos de Conciliación o Jurisdicción laboral.

Cuando no sea competente la jurisdicción laboral, la defensa de los derechos de los funcionarios públicos se limitará al trámite de instrucción del expediente administrativo y posteriores recursos que deban ser resueltos por la Autoridad administrativa.

También se asegura la defensa de la responsabilidad penal en procesos seguidos contra Usted durante y con motivo del desempeño de su trabajo como asalariado.

Quedan excluidos los contratos laborales de carácter especial, así como los hechos deliberadamente causados por el Asegurado según sentencia judicial firme.

Libre elección de abogado y procurador

Usted tendrá derecho a elegir libremente el procurador y abogado que hayan de representarle y defenderle en cualquier clase de procedimiento objeto de cobertura, no quedando, en su caso, los citados profesionales sujetos a las instrucciones de CASER.

El mismo derecho de libre elección de procurador y abogado le asistirá en los casos en que exista conflicto de intereses, tanto entre Usted y CASER como entre Usted y cualquier otra entidad perteneciente al Grupo CASER, del que esta entidad forma parte, conforme a lo establecido en el artículo 42 del Código de Comercio. Las entidades pertenecientes al grupo CASER se encuentran disponibles en la página web www.caser.es.

La designación deberá comunicarse a CASER por un medio que deje constancia, a la mayor brevedad posible.

Si Usted hiciera uso de esta libertad sin haber realizado la preceptiva comunicación, la responsabilidad de CASER quedará limitada a un máximo de 150 € por todos los conceptos, aun cuando el importe de los gastos sea mayor.

La libre designación de profesionales únicamente se refiere al trámite judicial, no garantizándose el pago de honorarios de dichos profesionales por los trámites de carácter amistoso que pudieran llevar a cabo.

No se comprenderán en esta cobertura los gastos derivados de reclamaciones injustificadas por carecer de medio de prueba suficiente que las hagan viables, o que lo sean en función de la responsabilidad del siniestro, así como las manifiestamente desproporcionadas con la valoración de los daños y perjuicios sufridos. No obstante, CASER asumirá el pago de dichos gastos si Usted ejercita las acciones judiciales y obtiene una resolución favorable o una indemnización en cuantía similar a su pretensión inicial. Para ello Caser se obliga a comunicarle a Usted dicha circunstancia y a realizar aquellas diligencias que por su carácter urgente sean necesarias al objeto de no causarle indefensión.

Usted tendrá derecho a someter a arbitraje cualquier diferencia que pueda existir con CASER. La designación de árbitros no podrá hacerse antes de que surja la cuestión disputada.